

ÍNDICE GENERAL

Prólogo

V

Parte Primera

CONTENIDO Y FORMACIÓN DEL CONTRATO

Capítulo Primero

LOS DEBERES PRECONTRACTUALES DE INFORMACIÓN TÍPICOS Y ATÍPICOS

por Íñigo de la Maza Gazmuri

| | |
|---|----|
| 1. Confusión en el tema..... | 3 |
| 2. Complejidad en el tema..... | 5 |
| 3. La concreción de los deberes precontractuales de in- formación | 9 |
| a) El caso..... | 9 |
| b) Las normas..... | 10 |
| c) Deberes precontractuales de información típicos y atípicos..... | 12 |
| 4. La utilidad de la distinción entre deberes precontractu- ales de información típicos y atípicos | 15 |
| a) Los intersticios de los deberes típicos..... | 15 |
| b) La utilidad..... | 17 |

Capítulo II

LOS DEBERES PRECONTRACTUALES DE INFORMACIÓN Y LOS VICIOS DE CONSENTIMIENTO

por Iñigo de la Maza Gazmuri

| | |
|--|----|
| 1. Introducción..... | 25 |
| 2. Incardinación..... | 26 |
| a) Tipicidad y atipicidad de los DPI..... | 27 |
| b) Atipicidad e incardinación..... | 29 |
| 3. Error y dolo. El "caso Baldus"..... | 32 |
| a) Los hechos..... | 32 |
| b) Concurso..... | 33 |
| c) Las pretensiones de la demandante..... | 35 |
| d) La relación entre el dolo y los DPIA..... | 38 |
| e) La relación entre el error y los DPIA..... | 41 |
| 4. La distribución del riesgo de la defectuosa información y la buena fe como instrumento de ponderación ... | 43 |

Capítulo III

EL RÉGIMEN DEL ERROR EN EL DERECHO CONTRACTUAL EUROPEO

por Iñigo de la Maza Gazmuri

| | |
|---|----|
| 1. Introducción..... | 47 |
| 2. Los PECL y la armonización del derecho de contratos europeo..... | 48 |
| a) Un derecho europeo de contratos..... | 49 |

| | | |
|----|---|----|
| b) | PECL y validez del contrato..... | 52 |
| 3. | El error..... | 53 |
| a) | Libertad y seguridad..... | 53 |
| b) | Error en la declaración y reglas generales de interpretación..... | 54 |
| 1) | Conocía o debía conocer..... | 55 |
| 2) | No conocía ni debía conocer..... | 55 |
| c) | Error esencial | 56 |
| 1) | La esencialidad del error..... | 56 |
| 2) | La posición de la otra parte..... | 57 |
| d) | Inexcusabilidad y asunción de riesgo..... | 65 |
| 1) | La inexcusabilidad del error..... | 65 |
| 2) | Asunción del riesgo..... | 68 |
| e) | Adaptación del contrato..... | 70 |
| f) | El tratamiento del error en los PECL, esquemáticamente..... | 73 |
| 4. | A manera de consideración final..... | 73 |

Capítulo IV

EL ERROR VICIO DEL CONSENTIMIENTO

por Íñigo de la Maza Gazmuri

| | | |
|----|-------------------|----|
| 1. | Introducción..... | 75 |
| 2. | Los casos..... | 76 |

| | |
|---|----|
| 3. Protección y aprovechamiento..... | 77 |
| 4. El aprovechamiento desde la perspectiva de la tutela de la voluntad..... | 77 |
| 5. El aprovechamiento desde la perspectiva de la protec- ción de la confianza..... | 80 |
| 6. La excusabilidad del error. Dos cuestiones..... | 81 |
| 7. La justificación de la excusabilidad..... | 82 |
| 8. La comparación de las conductas..... | 83 |
| 9. De nuevo sobre los casos..... | 88 |
| 10. Tiempo de recapitular y concluir..... | 90 |

Capítulo V

LA INTEGRACIÓN DE LA PUBLICIDAD EN EL CONTRATO

por Iñigo de la Maza Gazmuri

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción..... | 91 |
| 2. Declaraciones previas al contrato, la pregunta..... | 92 |
| 3. Normas y parquedad..... | 93 |
| 4. Los intereses en juego y su conciliación..... | 95 |
| 5. Los contenidos de la publicidad: información y per- suasión | 97 |
| 6. Conocimiento, confianza y autorresponsabilidad..... | 101 |
| 7. La posición del proveedor..... | 106 |

Capítulo VI

INTEGRACIÓN PUBLICITARIA Y LA PUBLICIDAD ENGAÑOSA

por Íñigo de la Maza Gazmuri

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 111 |
| 2. El mínimo común denominador..... | 112 |
| 3. Un vistazo al error “in contrahendo”..... | 113 |
| 4. Las condiciones objetivas..... | 115 |
| 5. La inducción al error..... | 122 |

Parte Segunda

INCUMPLIMIENTO Y REMEDIOS DEL ACREEDOR

Capítulo VII

CAMBIO DE PARADIGMA EN EL INCUMPLIMIENTO

por Alvaro Vidal Olivares

A) El modelo de obligación
del Código Civil

| | |
|---|-----|
| 2. Caracterización..... | 135 |
| 3. Regulación de las obligaciones en el Código Civil..... | 135 |
| 4. El modelo de las obligaciones específicas..... | 136 |

B) Las actuales condiciones del tráfico

Y EL MODELO DE OBLIGACIÓN RELEVANTE

| | |
|--|-----|
| 5. Actuales condiciones del tráfico..... | 145 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| 6. Explicación del actual modelo de obligación: la obligación con objeto fungible..... | 146 |
| 7. Las ideas claves para una relectura de las normas sobre incumplimiento del Código Civil a partir del modelo imperante en el tráfico..... | 150 |
| a) La comprensión del contrato..... | 150 |
| b) Un concepto unitario de incumplimiento..... | 153 |
| c) Pluralidad de remedios y opción del acreedor..... | 158 |
| d) La razonable gestión de los efectos del incumplimiento..... | 163 |
| 8. Conclusiones..... | 168 |

Capítulo VIII

IDEAS CLAVES PARA LA COMPRESIÓN DE UN SISTEMA DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

por Alvaro Vidal Olivares

| | |
|---|-----|
| A) La propuesta de modernización del Código Civil | |
| EN MATERIA DE DERECHO DE OBLIGACIONES Y CONTRATOS | |
| 2. Antecedentes..... | 173 |
| 3. Las propuestas de reforma legal de la Comisión de Codificación de España | 175 |
| 4. La Propuesta de modernización del Código Civil. Estructura y motivos..... | 177 |

B) El régimen de la Propuesta de modernización del Código Civil español y las ideas claves

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE REMEDIOS AL INCUMPLIMIENTO

| | |
|--|-----|
| 5. Preliminar..... | 183 |
| 6. La comprensión del contrato..... | 183 |
| 7. Noción unitaria de incumplimiento..... | 187 |
| 8. Pluralidad de remedios y opción del acreedor..... | 197 |
| a) La acción de cumplimiento (Sección Segunda, Capítulo VII, artículos 1192 a 1196)..... | 206 |
| b) La reducción del precio (Sección Tercera, artículos 1197 y 1198)..... | 210 |
| c) La resolución por incumplimiento (Sección Cuarta, artículos 1199 a 1204) | 214 |
| d) La indemnización de daños (Sección Quinta, artículos 1205 a 1212)..... | 221 |
| C) Conclusiones | |
| 9. Síntesis..... | 228 |

Capítulo IX

CONTRATO, INCUMPLIMIENTO Y REMEDIOS DEL ACREEDOR

por Iñigo de la Maza Gazmuri
y Alvaro Vidal Olivares

| | |
|----------------------|-----|
| 1. Introducción..... | 231 |
|----------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 2. Los casos y las preguntas..... | 232 |
| a) Níquel, electricidad y representación judicial..... | 232 |
| b) Las preguntas..... | 234 |
| 3. La configuración de la regla contractual. ¿Qué es lo debido?..... | 234 |
| a) Las reglas del pago..... | 235 |
| b) Buena fe y propósito práctico del contrato..... | 235 |
| 4. El incumplimiento del contrato (cumplimientos imperfectos) | 240 |
| a) La idea de cumplimiento imperfecto..... | 241 |
| b) Anomalías cualitativas y cuantitativas..... | 242 |
| 5. Los efectos del incumplimiento..... | 246 |
| a) Concursos..... | 247 |
| b) La autonomía de la acción indemnizatoria..... | 248 |
| c) Conclusión..... | 254 |

Capítulo X

INCUMPLIMIENTO Y CARGA DE LA PRUEBA

por Alvaro Vidal Olivares

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 257 |
| 2. Los hechos del caso..... | 257 |
| 3. Las pretensiones de las partes..... | 260 |
| 4. La cuestión de derecho planteada..... | 262 |

| | |
|---|-----|
| 5. La sentencia de la Corte Suprema..... | 262 |
| 6. Comentario crítico de la sentencia de casación..... | 264 |
| 7. Incumplimiento, carga de la prueba y atribución de responsabilidad..... | 265 |
| a) Incumplimiento y carga de la prueba..... | 265 |
| b) Obligaciones de medios y de resultado..... | 269 |
| c) Atribución de responsabilidad y exoneración..... | 273 |
| 8. Un comentario del fallo de casación..... | 276 |
| 9. Consideración final en torno a la condición “con ga- rantía” | 278 |
| 10. Conclusiones..... | 279 |

Capítulo XI

LA PRETENSIÓN DE CUMPLIMIENTO ESPECÍFICO

por Alvaro Vidal Olivares

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 281 |
| 2. El supuesto de hecho del remedio..... | 283 |
| 3. ¿Remedio de ejercicio necesario o facultad del acree- dor? | 286 |
| 4. La pretensión de cumplimiento y los cumplimientos defectuosos..... | 291 |
| 5. Conclusiones..... | 298 |

Capítulo XII

EL LÍMITE ECONÓMICO A LA PRETENSIÓN DE CUMPLIMIENTO ESPECÍFICO

por Alvaro Vidal Olivares

A) La pretensión de cumplimiento específico

COMO REMEDIO A LA INEJECUCIÓN CONTRACTUAL

2. El derecho al cumplimiento en el derecho civil..... 306

3. El derecho al cumplimiento específico en el derecho

uniforme, europeo y latinoamericano de los contratos 308

B) El límite económico de la pretensión

DE CUMPLIMIENTO

4. Una aproximación al límite económico de la pretensión de cumplimiento..... 310

5. El modelo del derecho uniforme y los cuerpos de armonización del derecho de obligaciones..... 312

6. Los interrogantes que surgen para la incorporación del límite económico a la pretensión de cumplimiento específico..... 317

a) Primer interrogante. ¿Puede incorporarse un límite económico al ejercicio de la pretensión de cumplimiento específico en nuestro derecho civil de los contratos? 317

b) Segundo interrogante. ¿El límite económico aislado o en consideración de la satisfacción del interés del acreedor?..... 321

c) Tercer interrogante. ¿El límite se aplica a toda cla-

| | |
|--|-----|
| se de incumplimiento o solo al cumplimiento im- | |
| perfecto? | 323 |
| d) A modo de ilustración sobre el límite económico y | |
| el juego entre la fuerza obligatoria y la buena fe ob- | |
| jetiva | 325 |
| 7. Conclusiones..... | 326 |

Capítulo XIII

INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y LA OPCIÓN DEL ACREEDOR

por Alvaro Vidal Olivares

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción..... | 329 |
| 2. Finalidad y contenido de la responsabilidad civil con- | |
| tractual..... | 330 |
| 3. La opción del acreedor. Indemnización, cumplimien- | |
| to específico y resolución..... | 336 |
| a) Cumplimiento específico e indemnización de daños.. | 338 |
| b) Indemnización de daños y resolución por incumpli- | |
| miento | 342 |
| 4. Conclusiones..... | 348 |

Capítulo XIV

LA AUTONOMÍA DE LA INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS CONTRACTUALES

por Alvaro Vidal Olivares

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción..... | 351 |
| 2. El caso, los hechos y la resolución..... | 355 |

| | |
|--|-----|
| 3. Algunas reflexiones sobre la fundamentación de la sentencia de reemplazo..... | 356 |
| 4. El contrato como justificación de los efectos del in- cumplimiento. En particular de la indemnización de daños..... | 362 |
| a) El contrato como órgano de previsión para la inejecución y protección del acreedor. Justifica- ción de los remedios al incumplimiento contrac- tual | 364 |
| b) La indemnización como lo contractualmente de- bido por el deudor. La obligación de indemnizar concebida como la misma, pero con objeto diverso .. | 367 |
| c) El asiento normativo de la indemnización como re- medio autónomo a partir de la fundamentación de la Corte Suprema..... | 369 |
| d) La fundamentación de la Corte Suprema: recurso a las normas de cómo debe hacerse el pago..... | 373 |
| e) Por una adecuada fundamentación para el caso de los rodillos. El artículo 1590 del Código Civil y su engarce con otras disposiciones sobre los efectos de las obligaciones en el Código..... | 375 |
| f) ¿Puede extenderse la solución del artículo 1590 a cualquier concreción del incumplimiento?..... | 377 |
| g) ¿En qué se concreta el pago cuando el deudor ya | |

no adeuda la prestación no dineraria sino una indemnización de los daños irrogados por el incumplimiento?..... 381

5. Conclusiones..... 385

Capítulo XV

INDEMNIZACIÓN DEL DAÑO MORAL POR INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

por Alvaro Vidal Olivares

1. Introducción..... 387

2. La inclusión del daño moral en sede contractual..... 388

3. Cuestión previa. La significancia como elemento
constitutivo del daño moral contractual 396

4. Criterios para definir la procedencia del daño moral
en sede contractual 401

a) Contratos de contenido personal: daño moral estrictamente contractual..... 403

b) Procedencia del daño moral por incumplimiento de
contratos de contenido patrimonial..... 407

5. Conclusiones..... 411

Capítulo XVI

LA PROCEDENCIA DE LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

por Alvaro Vidal Olivares

1. Introducción..... 413

A) Cuestión previa

2. Eficacia del pago una vez ejercida la facultad resolutoria 419

B) Condiciones de procedencia de la resolución

POR INCUMPLIMIENTO

3. El incumplimiento resolutorio..... 422

4. La culpa y la facultad resolutoria..... 432

5. El incumplimiento de la parte que pide la resolución.

Los incumplimientos recíprocos y la procedencia de

la resolución..... 438

6. Conclusiones 443

Parte Tercera

INCUMPLIMIENTO Y LA PROTECCIÓN DEL COMPRADOR

Capítulo XVII

RÉGIMEN DEL CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO EN LA COMPRAVENTA

por Iñigo de la Maza Gazmuri

2. Conceptualización..... 449

a) El incumplimiento contractual..... 450

b) Manifestaciones del incumplimiento..... 453

c) Las obligaciones del vendedor y los remedios frente
al incumplimiento..... 458

3. Supuestos del incumplimiento defectuoso..... 461

| | |
|--|-----|
| a) “Aliud pro alio”..... | 461 |
| b) Los defectos de superficie..... | 469 |
| c) Vicios redhibitorios..... | 472 |
| d) Venta de cosa ajena..... | 479 |
| e) La evicción..... | 483 |
| 4. A manera de conclusión. El régimen de los cumpli- mientos defectuosos; problemas y perspectivas..... | 488 |

Capítulo XVIII

LA CONFORMIDAD DE LA COSA VENDIDA

por Iñigo de la Maza Gazmuri

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 491 |
| A) Conformidad. Caracterización | |
| 2. Dos nociones de conformidad..... | 492 |
| 3. Falta de conformidad como falta de adecuación mate- rial de la cosa..... | 493 |
| B) Manifestación de la conformidad | |
| 4. Prelusión..... | 498 |
| 5. La cabida en los inmuebles, un supuesto no conside- rado | 498 |
| 6. "Aliud pro alio": ¿un supuesto de falta de conformi- dad?..... | 499 |
| 7. Manifestaciones y criterios..... | 501 |
| 8. Las manifestaciones | 503 |
| 9. El acuerdo de las partes. Especial referencia a las | |

| | |
|--|-----|
| declaraciones del vendedor..... | 506 |
| 10. Los criterios supletorios de la voluntad de las partes ... | 509 |
| 11. Los usos del bien..... | 510 |
| 12. La correspondencia con la muestra o modelo..... | 514 |
| 13. Envasado o embalaje..... | 515 |
| 14. El carácter fragmentario, utilidad y arbitrariedad. | |
| A manera de conclusión | 515 |

Capítulo XIX

LA PROTECCIÓN DEL COMPRADOR POR AUSENCIA DE CUALIDADES PRESUPUESTAS EN LA COSA VENDIDA

por Íñigo de la Maza Gazmuri

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 517 |
| 2. A propósito de dos sentencias de la Corte Suprema ... | 519 |
| a) Los hechos..... | 519 |
| b) La incardinación de las pretensiones de las partes .. | 520 |
| 1) El error vicio del consentimiento..... | 521 |
| 2) Inexistencia parcial del objeto..... | 522 |
| 3) Vicios redhibitorios..... | 524 |
| 4) Incumplimiento de la obligación de entrega..... | 526 |
| 3. La existencia de concursos..... | 527 |
| a) La idea de concursos..... | 528 |
| b) Diversos concursos..... | 530 |

| | |
|---|-----|
| 1) Resolución y vicios redhibitorios..... | 530 |
| 2) Indemnización. Normas generales y especiales .. | 535 |
| 3) El error y la acción resolutoria..... | 539 |
| 4) El error y los vicios redhibitorios..... | 541 |
| 5) El artículo 1814..... | 542 |
| 4. ¿Cómo se resuelven los concursos?..... | 545 |
| a) Concursos horizontales..... | 545 |
| 1) Entre la acción resolutoria y la acción redhibitoria.. | 545 |
| 2) Entre la acción de daños del artículo 1861 y aquella de carácter general..... | 550 |
| b) Concursos verticales..... | 552 |
| 1) Acción resolutoria y error..... | 552 |
| 2) Vicios redhibitorios y error..... | 553 |
| 5. Hacia un sistema de protección del comprador más adecuado..... | 555 |
| a) Un derecho del incumplimiento contractual innecesariamente complejo..... | 556 |
| b) Reglas simples para un mundo complejo..... | 557 |
| 1) La noción de incumplimiento..... | 558 |
| 2) Un sistema articulado de medios de tutela del acreedor..... | 560 |
| 3) Concursos verticales..... | 563 |

6. A manera de conclusión. La pesadilla y el sueño

noble..... 564

Bibliografía 567