

**CONTRATOS Y ESCRITOS
DEL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

PRIMERA PARTE

AUTORA: ANA M. BERNASCONI

**ÍNDICE CORRESPONDIENTE
A LA EDICIÓN DE FEBRERO 2017**

Palabras previas de la autora

**CAPÍTULO I
LA REDACCIÓN DE ESCRITOS Y CONTRATOS**

EL LENGUAJE LITERARIO Y NO LITERARIO
LAS CARACTERÍSTICAS DEL BUEN LENGUAJE ESCRITO
LOS ESCRITOS JUDICIALES
LA REDACCIÓN DE LOS PRINCIPALES ESCRITOS JUDICIALES
LA CONSTITUCIÓN EN MORA EXTRAJUDICIAL
EL ACUERDO EN MEDIACIÓN
LOS CONTRATOS

**CAPÍTULO II
MODELOS DE ESCRITOS Y CONTRATOS**

AGENCIA

1. Contrato de agencia
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios web de interés

AGRARIOS

2. Contrato accidental por cosecha
3. Contrato de explotación tambera
4. Contrato de aparcería agrícola
5. Contrato de aparcería pecuaria
6. Contrato de arrendamiento rural
7. Contrato de capitalización de hacienda de cría
8. Contrato de capitalización de invernada
9. Contrato de mediería
10. Contrato de pastaje
11. Contrato de pastoreo

- 12. Contrato de compraventa de cosecha
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

ARBITRAJE

- 13. Cláusula de compromiso arbitral
- 14. Cláusula de arbitraje sin mediación previa
- 15. Cláusula arbitral para estatutos de sociedades por acciones y contratos de Sociedad de Responsabilidad Limitada
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

ASOCIACIÓN CIVIL

- 16. Acta constitutiva y estatuto de asociación civil
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

ASOCIACIÓN MUTUAL

- 17. Acta constitutiva y estatuto de asociación mutual
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

AUTOMOTORES

- 18. Contrato de permuta
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés
- 19. Contrato de compraventa
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés
- 20. Contrato de mutuo con garantía prendaria
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

- 21. Autorización para conducir
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Sitios Web de interés
- 22. Contrato de consignación de automotor
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

BIEN DE FAMILIA

- 23. Solicitud de constitución de bien de familia
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

CESIÓN DE DERECHOS

- 24. Contrato de cesión de derechos
 - 24.1. Cláusula: Asentimiento del cónyuge
 - 24.2. Cláusula: Notificación y conformidad del deudor cedido
- 25. Contrato de cesión de derechos hereditarios sin sucesión iniciada
- 26. Contrato de cesión de derechos hereditarios con sucesión iniciada
- 27. Contrato de cesión de derechos litigiosos
- 28. Contrato de cesión de boleto de compraventa
- 29. Notificación al deudor cedido
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

- 30. Cesión de la posición contractual
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés

COMODATO

- 31. Contrato de comodato sobre inmueble
- 32. Contrato de comodato sobre cosa mueble
- 33. Acta de restitución de inmueble
- 34. Recibo de cosa comodatada
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios web de interés

COMPRAVENTA

35. Contrato de compraventa de cosa mueble
 - Normativa
 - Nociones teórico-prácticas
 - Jurisprudencia
 - Doctrina
 - Sitios Web de interés
36. Boleto de compraventa inmobiliaria por derecho propio
37. Boleto de compraventa en comisión
38. Boleto de compraventa por apoderado
39. Boleto de compraventa con reserva de usufructo
40. Boleto de compraventa con hipoteca
41. Boleto de compraventa de parte indivisa de inmueble
42. Boleto de compraventa con condición suspensiva (préstamo bancario)
43. Boleto de compraventa lote en barrio privado
44. Boleto de compraventa por sociedad en formación
45. Boleto de compraventa con autorización judicial (bien ganancial)
46. Boleto de compraventa inmueble a construirse
47. Boleto de compraventa inmueble en construcción
48. Rescisión de boleto de compraventa
49. Resolución de boleto de compraventa.
 - Unilateral - Boleto con cláusula de resolución expresa
50. Resolución de boleto de compraventa.
 - Unilateral - Boleto sin cláusula de resolución expresa
51. Oficio para rectificación de escritura pública
 - 51.1. Cláusula con pacto de preferencia (Arts. 1165 y 1167 CCCN)
 - (Para muebles e inmuebles)
 - 51.2. Cláusula con pacto de retroventa (Arts. 1163 y 1167 CCCN)
 - (Para muebles e inmuebles)
 - 51.3. Cláusula con pacto de reventa (Art. 1164 CCCN)
 - (Para muebles e inmuebles)
 - 51.4. Cláusula de mejor comprador (No está regulada especialmente pero está permitida - Arts. 958 y 962 CCCN)
 - 51.5. Cláusula con facultad de arrepentimiento (No está regulada especialmente pero está permitida -Arts. 958 y 962 CCCN)
 - 51.6. Cláusula a satisfacción del comprador (Art. 1160 CCCN)
 - 51.7. Cláusula “*ad referéndum*” del vendedor (Art. 999 CCCN)
 - 51.8. Cláusula de resolución expresa (Arts. 1086 y 1084.
 - Efectos: arts. 1080 y 1082 CCCN)
 - 51.9. Cláusula de asentimiento conyugal (Art. 470 CCCN)
 - 51.10. Cláusula penal a favor del comprador (Arts. 790 a 803 CCCN)
 - 51.11. Cláusula penal a favor del vendedor (Arts. 790 a 803 CCCN)
 - 51.12. Cláusula para compra con fondos propios (Arts. 958, 962 y especialmente Art. 464 CCCN)
 - 51.13. Cláusula que prohíbe cesión de boleto y cesión de posición contractual (Arts. 1616 y 1636 CCCN)

51.14. Cláusula que prohíbe venta a tercero determinado
(Art. 1972 CCCN)

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

CONCESIÓN

52. Contrato para comercialización de productos

53. Contrato para prestación de servicios

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

CORRETAJE INMOBILIARIO

54. Autorización de venta

55. Inventario

56. Tasación extrajudicial

57. Intimación extrajudicial de pago de comisión

58. Intimación extrajudicial por devolución de reserva

59. Notificación de caducidad de reserva

60. Recibo de reserva para compraventa

61. Notificación de oferta de compra

62. Notificación de oferta de locación

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

DAÑOS Y PERJUICIOS POR ACCIDENTE DE TRÁNSITO

63. Demanda de daños y perjuicios por apoderado

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

DEPORTIVO - FÚTBOL PROFESIONAL

64. Cesión de derechos federativos

65. Solicitud de transferencia

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

DISTRIBUCIÓN

66. Contrato de distribución comercial

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

DIVORCIO

- 67. Demanda por presentación conjunta con acuerdo
- 68. Demanda por presentación conjunta sin acuerdo
- 69. Demanda unipersonal de divorcio con propuesta

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

DONACIÓN

- 70. Contrato de donación sin cargo
- 71. Contrato de donación con reserva de usufructo para donante
- 72. Contrato de donación con reserva de usufructo para tercero
- 73. Contrato de donación de bien mueble

Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés

EDICIÓN

- 74. Contrato de edición
- Normativa
Nociones teórico-prácticas
Jurisprudencia
Doctrina
Sitios Web de interés