

## ÍNDICE GENERAL

<b>ABREVIATURAS</b> .....	25
---------------------------	----

### PARTE PRIMERA

## **EL DESISTIMIENTO UNILATERAL DEL CONTRATO**

### CAPÍTULO I

## **EXTINCIÓN DEL CONTRATO POR DECLARACIÓN UNILATERAL**

### A — INTRODUCCIÓN

§ 1. La nueva regulación legal .....	29
--------------------------------------	----

### B — DENOMINACIÓN COMÚN: DESISTIMIENTO UNILATERAL

§ 2. Generalidades .....	32
§ 3. Terminología .....	34
§ 4. Carácter excepcional .....	36
§ 5. Concepto .....	36
§ 6. Figuras jurídicas extintivas unilaterales .....	37

### C — REVOCACIÓN

§ 7. Concepto .....	37
§ 8. Antecedentes y regulación en el CCCN .....	38
§ 9. Sistematización .....	40
§ 10. Revocación «ad nutum» y con causa .....	41
§ 11. Revocación de contratos: terminología artificiosa .....	41
§ 12. Fundamento de la facultad de revocar .....	43
§ 13. ¿Es válido el pacto de irrevocabilidad? .....	43
§ 14. Efectos .....	44

## D — RESCISIÓN UNILATERAL

§ 15. Concepto .....	45
§ 16. Clases .....	46
a) Rescisión unilateral convencional .....	46
b) La rescisión unilateral legal .....	47
c) Rescisión unilateral tácita o por analogía .....	47
§ 17. ¿Es renunciable la facultad de rescisión unilateral? .....	47
§ 18. La rescisión unilateral en los contratos de duración .....	49
§ 19. La rescisión unilateral en los contratos de consumo .....	49
§ 20. La cuestión en los contratos de adhesión .....	49
§ 21. Efectos .....	49

## E — RESOLUCIÓN

§ 22. Concepto .....	49
§ 23. Especies .....	50
a) Resolución automática .....	50
b) Resolución facultativa .....	50
c) Resolución opcional .....	51
§ 24. Características .....	51
§ 25. ¿Es renunciable anticipadamente la resolución? .....	52
§ 26. Efectos .....	53
a) Extintivos .....	53
b) Liberatorios .....	53
c) Recuperatorios .....	53
d) Resarcitorios .....	54

## F — OTROS MODOS EXTINTIVOS UNILATERALES: TERMINOLOGÍA

§ 27. Desistimiento propiamente dicho .....	54
§ 28. Denuncia .....	55
§ 29. Disolución .....	55
§ 30. Renuncia .....	56
§ 31. Arrepentimiento .....	56

## CAPÍTULO II

**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL**

## A — CARACTERIZACIÓN

§ 32. Introducción .....	59
§ 33. Fuentes del desistimiento .....	59
a) Ley .....	60
b) Contrato .....	60
c) Principios generales .....	60
§ 34. Fundamento del desistimiento .....	61
§ 35. Función económica social del desistimiento unilateral .....	64

B — NATURALEZA JURÍDICA

§ 36. El desistimiento unilateral como facultad .....	65
§ 37. El desistimiento unilateral en los contratos de duración indeterminada .....	67
§ 38. El desistimiento como «acto jurídico» extintivo .....	68
§ 39. El desistimiento no es una consecuencia ineludible .....	68
§ 40. El desistimiento no es una condición resolutoria potestativa .....	69

C — RÉGIMEN DEL DESISTIMIENTO UNILATERAL

§ 41. Ámbito de aplicación .....	69
§ 42. Legitimación activa .....	70
§ 43. Legitimación pasiva .....	72
§ 44. El desistimiento requiere una declaración de voluntad del titular .....	73
§ 45. Partes plurisubjetivas .....	73
§ 46. Forma del desistimiento .....	73
§ 47. Oportunidad del desistimiento .....	74
§ 48. Vías extintivas .....	75
a) Extinción por vía extrajudicial .....	75
b) Extinción por vía judicial .....	76
c) «Ius variandi» .....	78
§ 49. El requisito del preaviso .....	78
§ 50. Imposibilidad de restituir .....	79
§ 51. Efectos del desistimiento .....	80
a) Extintivo .....	80
b) Con relación al tiempo .....	81
c) Efecto restitutorio .....	82
d) Efecto indemnizatorio .....	83
e) Respecto a terceros .....	84

D — CLASES DE DESISTIMIENTO UNILATERAL

§ 52. Generalidades .....	85
§ 53. Criterio de Michele Klein .....	85
§ 54. Otros criterios .....	86
§ 55. Nuestra opinión .....	87

PARTE SEGUNDA

**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL CON CAUSA**

CAPÍTULO III

**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL CON CAUSA LEGAL**

A — INTRODUCCIÓN

§ 56. La justa causa .....	93
----------------------------	----

## B — RESCISIÓN DEL COMODATO

§ 57. Comodato a plazo .....	93
a) Por imprevista y urgente necesidad de la cosa .....	94
b) Por uso indebido de la cosa .....	95

## C — REVOCACIÓN DE LAS DONACIONES

§ 58. Introducción .....	96
§ 59. Revocación por incumplimiento de los cargos .....	97
a) Causa que autoriza a desistir .....	97
b) Desistimiento unilateral .....	98
1. Legitimación activa .....	98
2. Legitimación pasiva .....	99
3. Condiciones de la acción. Incumplimiento del cargo .....	100
4. Efectos de la revocación .....	101
I. Entre partes .....	101
II. Respecto de terceros .....	101
III. Cumplimiento del cargo por el tercero .....	102
IV. Tercero beneficiario del cargo .....	102
V. Límites de la responsabilidad del donatario .....	103
§ 60. Revocación por ingratitud del donatario .....	103
a) Fundamento .....	103
b) La revocación en las donaciones onerosas .....	103
1. Causas que autorizan a desistir. Causales de ingratitud .....	104
I. atentado contra la vida del donante .....	104
II. Injurias graves .....	105
III. Negación de alimentos .....	108
2. Desistimiento unilateral: acción de revocación .....	109
I. Legitimación activa .....	109
II. Legitimación pasiva .....	110
III. Prescripción de la acción .....	110
IV. Efectos de la revocación .....	110
§ 61. Revocación por supernacencia de hijos .....	111
a) Causa que autoriza a desistir .....	112
b) Desistimiento unilateral .....	113

D — RESOLUCIÓN POR EXCESIVA ONEROSIDAD  
SOBREVINIENTE

§ 62. Introducción .....	113
§ 63. Ámbito de aplicación .....	114
a) Contratos a los que abarca .....	114
b) Contratos en que no se aplica .....	115
§ 64. Causa que autoriza a desistir .....	117
a) La excesiva onerosidad .....	117

b) El hecho imprevisible .....	119
c) Ausencia de culpa o mora del deudor .....	120
d) Riesgo no asumido por el afectado .....	120
e) La mora irrelevante .....	120
§ 65. Desistimiento unilateral: resolución o adecuación del contrato .....	121
a) Resolución del contrato .....	121
b) Adecuación del contrato .....	123
c) Legitimación del tercero interesado .....	125
§ 66. Renunciabilidad anticipada de la acción .....	125

**E — FRUSTRACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO**

§ 67. La palabra «frustración» .....	126
§ 68. La frustración de la finalidad del contrato .....	126
a) Caso «Chandler v. Webster» .....	127
b) Caso «Krell v. Henry» .....	127
c) Caso «Herne Bay Steam Company v. Hutton» .....	128
§ 69. Fundamentos de la teoría .....	128
a) Cláusula «rebus sic stantibus» .....	128
b) Derecho territorial general prusiano .....	129
c) Teoría de la presuposición .....	129
d) Teoría de las bases del negocio .....	129
§ 70. Art. 1090 del Código Civil y Comercial .....	130
§ 71. Requisitos .....	130
§ 72. Nuestra opinión .....	132

**F — RESOLUCIÓN POR VICIOS REDHIBITORIOS**

§ 73. Introducción .....	132
a) Concepto .....	133
b) Antecedentes históricos .....	134
c) Naturaleza .....	135
d) Contenido .....	137
e) Ámbito de aplicación .....	137
f) Objeto de la garantía .....	138
§ 74. Cláusulas que modifican la garantía .....	138
a) Las exclusiones de la garantía .....	138
b) Defectos ocultos no comprendidos en la garantía .....	139
c) Ampliación de la garantía .....	140
§ 75. Causa que autoriza a desistir. Requisitos .....	141
a) Vicio de hecho y no de derecho .....	141
b) Vicio oculto .....	141
c) Gravedad de los defectos ocultos .....	143
d) Debe existir al tiempo de la adquisición .....	144

e) Vicio desconocido por el adquirente .....	145
f) Entre quiénes existe la garantía .....	146
§ 76. Desistimiento unilateral .....	147
a) La acción de resolución .....	148
b) Casos en que no procede la acción de resolución .....	148
c) Acción de subsanación del vicio .....	148
d) Acción por equivalente .....	149
e) Acción de daños .....	149
1. Conocimiento del adquirente .....	150
2. Desconocimiento del enajenante .....	150
3. Asunción del riesgo .....	151
4. Subasta .....	151
f) Pluralidad de bienes .....	152
g) Pérdida de la cosa .....	152
h) Pluralidad de sujetos .....	153
i) Ignorancia o error del garante .....	153
j) Caducidad, ejercicio y prescripción de las acciones .....	153

## CAPÍTULO IV

**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL CON CAUSA LEGAL**

## CONTINUACIÓN

## A — RESOLUCIÓN POR EL INCUMPLIMIENTO

§ 77. Regulación legal .....	155
------------------------------	-----

## B — CONCEPTO

§ 78. Definición .....	156
§ 79. La resolución como facultad .....	157
§ 80. Legitimación activa .....	157
§ 81. Existencia de perjuicio .....	157
§ 82. El incumplidor no tiene la facultad resolutoria .....	158
§ 83. Cláusula natural o accidental: pacto comisorio tácito y pacto comisorio expreso .....	159
§ 84. Transmisibilidad de la facultad resolutoria .....	159
§ 85. Los acreedores del titular de la facultad resolutoria .....	159
§ 86. Pluralidad de acreedores .....	160
§ 87. Legitimación pasiva .....	161
§ 88. Pluralidad de deudores .....	161

## C — EL INCUMPLIMIENTO

§ 89. Falta de cumplimiento .....	161
§ 90. La importancia del incumplimiento .....	162

a) Incumplimiento esencial y grave .....	163
b) Incumplimiento esencial .....	163
c) Supuestos de incumplimiento esencial .....	164
d) Incumplimiento grave .....	168
§ 91. El incumplimiento de escasa importancia no es resolutorio .....	168
§ 92. El cumplimiento defectuoso o inexacto .....	168
§ 93. El incumplimiento total .....	169
§ 94. El cumplimiento parcial. Obligaciones divisibles e indivisibles .....	169
§ 95. Incumplimiento de obligaciones accesorias y principales .....	170
§ 96. Pacto expreso .....	172
§ 97. El incumplimiento del acreedor .....	172
§ 98. El incumplimiento recíproco .....	173

**D — LA MORA**

§ 99. El retardo y la mora .....	174
§ 100. El retraso y la mora en nuestro derecho .....	175
a) El retardo como incumplimiento absoluto .....	175
1. Plazo esencial .....	175
2. Las obligaciones negativas .....	176
3. La automora .....	176
b) El retardo en las obligaciones con plazo determinado equivale a mora automática .....	176
c) Mora legal .....	176
§ 101. Necesidad de interpelación para la constitución en mora .....	177
§ 102. La mora del acreedor .....	177
§ 103. La demora, la mora y la resolución .....	178

**E — LA CULPA**

§ 104. La discusión en el régimen del Código derogado .....	178
§ 105. Nuestra opinión .....	179
a) La teoría objetiva .....	179
b) El incumplimiento resolutorio y la imposibilidad de pago .....	180
§ 106. La cuestión de la culpa en el Código Civil y Comercial .....	181

**F — LA MECÁNICA RESOLUTORIA**

§ 107. Introducción .....	182
§ 108. La resolución extrajudicial en el pacto comisorio tácito. Interés práctico .....	182
§ 109. El requerimiento o emplazamiento .....	183
§ 110. Concepto y naturaleza del requerimiento .....	183
§ 111. Forma y prueba del requerimiento .....	184
§ 112. Contenido del requerimiento .....	184
a) Exigencia de cumplimiento .....	185
b) Individualización de la obligación .....	185

c) Fijación de plazo .....	185
d) Reclamo de daños y perjuicios .....	186
e) El apercibimiento resolutorio .....	186
§ 113. El plazo para cumplir .....	187
a) La extensión del plazo .....	187
b) El cómputo .....	187
c) Plazo mínimo y resolución sin requerimiento .....	187
d) Plazo insuficiente .....	189
e) No fijación de plazo .....	189
f) Modificación del plazo fijado .....	190
g) Plazo inferior al mínimo .....	190
§ 114. El requerimiento resolutorio y la interpelación moratoria .....	191
a) Acumulación instrumental y temporal .....	191
b) Acumulación instrumental pero separación temporal .....	192
c) Separación temporal e instrumental .....	192
d) Nuestra opinión .....	192
§ 115. La actitud del requerido .....	194
a) Manifiesta disconformidad .....	194
b) Manifiesta conformidad .....	194
§ 116. El requerimiento y la resolución del contrato .....	195
§ 117. La resolución por demanda .....	195
a) Fundamento .....	195
b) Interés práctico de la vía judicial .....	197
c) Efectos retroactivos .....	197

#### G — VICISITUDES DE LA FACULTAD RESOLUTORIA

§ 118. El «ius variandi» .....	197
a) Demanda o reclamo de cumplimiento .....	197
b) Demanda o reclamo de resolución .....	198
1. Pacto comisorio tácito o expreso por vía judicial .....	198
2. Pacto comisorio tácito por vía extrajudicial .....	199
3. Pacto comisorio expreso por vía extrajudicial .....	199
§ 119. Purga de la mora .....	200
§ 120. Renuncia, caducidad y prescripción de la facultad resolutoria .....	200
a) La renuncia a la facultad de resolver .....	200
b) El reclamo de cumplimiento no es renuncia a la facultad de resolver .....	201
c) Caducidad del derecho a resolver .....	201
§ 121. Prescripción .....	202

#### H — EFECTOS ENTRE LAS PARTES

§ 122. Diversos efectos .....	203
§ 123. Retroactividad de la resolución .....	203
§ 124. Las prestaciones recíprocamente cumplidas quedan firmes .....	203



§ 125. La obligación de restituir .....	204
§ 126. La restitución de cosas ciertas .....	205
a) La cuestión en el viejo régimen derogado .....	205
1. Tesis que aplicaba las normas de la condición resolutoria .....	205
2. Tesis que aplicaba las normas de la nulidad .....	205
3. Tesis que aplicaba las normas de la posesión .....	206
4. Tesis que aplicaba las normas de las obligaciones de dar cosas ciertas para restituir a su dueño .....	206
5. Tesis de ZANNONI .....	206
6. Nuestra opinión .....	207
b) La cuestión en el régimen del Código Civil y Comercial .....	208
§ 127. La imposibilidad de restituir .....	209
a) Imposibilidad anterior al ejercicio de la facultad .....	209
1. Imposibilidad de restituir no imputable a quien pretende la resolución .....	209
2. Imposibilidad de restituir imputable a quien resuelve .....	210
b) Imposibilidad de restituir posterior al ejercicio de la facultad resolutoria .....	210
c) Imposibilidad de restituir por parte del incumplidor .....	211
d) Deterioro .....	211
§ 128. Resolución por incumplimiento e indemnización .....	211
a) La cuestión en el régimen derogado .....	211
1. Solo se puede reclamar el interés negativo .....	211
2. Tesis que admite que puede reclamarse el interés positivo .....	212
b) La cuestión en el actual Código Civil y Comercial .....	213

I — EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN CON RELACIÓN  
A TERCEROS

§ 129. La cuestión en el Código derogado .....	214
a) Tesis que aplicaba el régimen de la nulidad .....	214
b) Tesis que aplicaba el régimen del dominio revocable .....	214
1. Régimen aplicable a los inmuebles .....	215
2. Régimen aplicable a las cosas muebles .....	216
3. Derechos y obligaciones de los terceros .....	216
§ 130. Régimen actualmente vigente del Código Civil y Comercial .....	217
§ 131. Régimen aplicable a las cosas muebles .....	217
§ 132. Régimen aplicable a los inmuebles o muebles registrables .....	217

J — DESISTIMIENTO UNILATERAL CON CAUSA CONVENCIONAL:  
PACTO COMISORIO EXPRESO

§ 133. Concepto .....	218
§ 134. Naturaleza .....	218
§ 135. Limitaciones .....	218
§ 136. A favor de quién puede pactarse .....	219
§ 137. La hipótesis del párr. 3º del art. 1086 .....	219
§ 138. Otras hipótesis de pacto comisorio expreso .....	220

§ 139. Cuándo un pacto comisorio es expreso .....	221
§ 140. Inaplicabilidad del pacto comisorio expreso en contratos que no sean bilaterales .....	221

### PARTE TERCERA

## EL DESISTIMIENTO UNILATERAL «AD NUTUM»

### CAPÍTULO V

#### DESISTIMIENTO UNILATERAL «AD NUTUM» LEGAL

##### A — CONTRATO DE OBRA

§ 141. Regulación legal .....	225
§ 142. Naturaleza .....	225
§ 143. Contratos a los que se aplica .....	226
§ 144. Partes que pueden desistir .....	227
§ 145. Forma del desistimiento .....	229
§ 146. Renuncia del derecho a desistir .....	229
§ 147. Indemnización .....	229
§ 148. Responsabilidad precontractual .....	231

##### B — LA REVOCACIÓN DE LA ACEPTACIÓN EN LOS CONTRATOS DE CONSUMO

§ 149. Régimen legal .....	231
a) Naturaleza .....	232
b) Ámbito .....	234
§ 150. Ejercicio del derecho de revocación .....	235
a) Derecho irrenunciable .....	236
b) Plazo .....	236
c) Deber de información .....	236
d) Forma y plazo para notificar la revocación .....	237
e) Efectos de la revocación .....	237
f) Imposibilidad de devolución .....	237
g) Gastos .....	238
h) Excepciones al derecho de revocar .....	238

##### C — LOCACIÓN DE INMUEBLES

§ 151. Régimen legal .....	238
----------------------------	-----

##### D — REVOCACIÓN DEL MANDATO

§ 152. Regla general .....	240
§ 153. Formas de la revocación .....	243

E — RENUNCIA DEL MANDATARIO	
§ 154. Régimen legal .....	245
F — DESISTIMIENTO «AD NUTUM» EN CONTRATOS «NOMINADOS» DE DURACIÓN INDETERMINADA	
§ 155. Remisión .....	247
G — REVOCACIÓN DE LA FIANZA ANTES DE QUE EXISTA LA OBLIGACIÓN FUTURA AFIANZADA	
§ 156. Régimen .....	248
H — DESISTIMIENTO UNILATERAL «AD NUTUM» CONVENCIONAL	
§ 157. Las arras .....	248
a) Clases .....	248
b) Carácter de las arras .....	249
c) Diferencia entre las arras penitenciales y las penales .....	250
d) Diferencia entre las arras penales y la cláusula penal .....	250
e) Diferencia entre las arras penitenciales y la multa penitencial .....	250
f) Arras penitenciales .....	251
1. Concepto .....	251
2. Caracteres .....	251
3. Oportunidad para plantearla .....	252
4. Objeto .....	252
5. Cosas que pueden entregarse en arras .....	252
6. Carácter .....	253
§ 158. Desistimiento unilateral del contrato .....	253
I — PACTOS DE RETROVENTA, REVENTA Y VENTA CON CLÁUSULA DE ARREPENTIMIENTO	
§ 159. Venta con pacto de retroventa .....	255
§ 160. Pacto de retroventa .....	256
a) Concepto .....	256
b) Naturaleza .....	256
§ 161. El desistimiento unilateral .....	257
a) Régimen .....	257
b) Forma .....	257
c) Plazo .....	258
d) Legitimación activa .....	258
e) Legitimación pasiva .....	258
f) Efectos .....	259
§ 162. Pacto de reventa .....	260

PARTE CUARTA  
**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL EN LOS CONTRATOS  
 DE CONSUMO Y DE ADHESIÓN**

## CAPÍTULO VI

**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL  
 EN LOS CONTRATOS  
 DE CONSUMO Y DE ADHESIÓN**

## A — INTRODUCCIÓN

§ 163. Nuevas modalidades contractuales .....	263
a) Contrato tradicional o paritario .....	263
b) Contratos por adhesión a condiciones generales .....	263
c) Contratos de consumo .....	264
§ 164. Diferencias de régimen .....	264

## B — CONTRATOS DE CONSUMO

§ 165. La rescisión unilateral en los contratos de consumo .....	266
a) Contratos de consumo de plazo determinado .....	266
b) El desistimiento unilateral como instrumento de protección del consumidor .....	267
c) Contratos de consumo de plazo indeterminado .....	268
§ 166. Contrato de medicina prepaga .....	269
§ 167. Contrato de tarjeta de crédito .....	271
§ 168. Contratos de prestación de servicios financieros y/o bancarios .....	271
§ 169. Contratos de servicios de comunicaciones móviles .....	271
§ 170. Contrato de seguro .....	272

## C — CONTRATOS DE ADHESIÓN

§ 171. La cuestión en el derogado Código de Vélez Sarsfield .....	272
§ 172. Planteo del problema .....	273
§ 173. Los contratos de distribución comercial .....	274
a) Introducción .....	274
b) Caracteres .....	275
c) Clases de contratos de distribución .....	276
§ 174. Son contratos celebrados por adhesión .....	277
§ 175. No son contratos de consumo .....	278
§ 176. Inferioridad del adherente .....	279
§ 177. Necesidad de un régimen específico para los contratos de adhesión que no son de consumo .....	280

PARTE QUINTA

**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL «AD NUTUM»  
EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN INDETERMINADA**

CAPÍTULO VII

**EL DESISTIMIENTO UNILATERAL  
EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN**

A — LOS CONTRATOS DE DURACIÓN

§ 178. Introducción .....	283
§ 179. Contratos de ejecución inmediata y diferida. Contratos de ejecución instantánea y de duración .....	283
a) Ejecución inmediata y diferida .....	283
b) Ejecución instantánea y de duración .....	284
c) Combinación de ambas clasificaciones .....	284
d) El supuesto de los contratos de ejecución prolongada .....	284
e) Interés práctico .....	286
§ 180. La problemática de los contratos de larga duración .....	286
§ 181. El análisis económico del derecho .....	287
§ 182. La teoría de los contratos relacionales .....	289
§ 183. El Código Civil y Comercial .....	292

B — EL DESISTIMIENTO UNILATERAL EN LOS CONTRATOS  
DE DURACIÓN

§ 184. Régimen .....	292
a) Contratos de duración determinada .....	292
b) Contratos de duración indeterminada .....	293
c) Contratos innominados de duración indeterminada .....	293

C — DESISTIMIENTO UNILATERAL EN LOS CONTRATOS NOMINADOS  
DE DURACIÓN INDETERMINADA

§ 185. Régimen legal .....	293
§ 186. Depósito .....	294
§ 187. Comodato .....	294
§ 188. Contrato de servicios .....	295
§ 189. Contrato de suministro .....	297
§ 190. Cuenta corriente bancaria y no bancaria .....	297
§ 191. Contratos de agencia, concesión, franquicia .....	298

D — EL DESISTIMIENTO UNILATERAL EN LOS CONTRATOS  
INNOMINADOS DE DURACIÓN INDETERMINADA

§ 192. La cuestión en la doctrina antes de la reforma .....	298
---	-----

a) Introducción .....	298
b) Doctrina que en el régimen del derogado Código de Vélez consideraba que no pueden rescindirse en forma unilateral y que el plazo de duración debe ser fijado por el juez .....	299
1. Opinión de FARINA .....	299
2. Opinión de LORENZETTI .....	302
c) Doctrina que en el derogado Código de Vélez consideraba que los contratos de duración indeterminada pueden rescindirse en forma unilateral y que el plazo de duración no debe ser fijado por el juez .....	302
1. Opinión de MARZORATI .....	302
2. Opinión de AGUINIS .....	303
3. Opinión de SOLIGNAC .....	303
4. Opinión de RIVERA .....	304
5. Opinión de PIEDECASAS .....	304
6. Opinión de FARINA en su libro «Contratos comerciales modernos» .....	305
7. Opinión de GREGORINI CLUSELLAS .....	305
8. Opinión de LLOBERA .....	305
9. Opinión de RODRÍGUEZ MARÍN .....	306
10. Opinión de KLEIN .....	306
11. Opinión de DOYNEL .....	306
12. Opinión de MÁRQUEZ y CALDERÓN .....	306
13. Opinión de JUNYENT BAS .....	307
§ 193. La cuestión en la jurisprudencia anterior al Código Civil y Comercial .....	307
a) Jurisprudencia contraria a la facultad de desistir unilateralmente .....	307
b) Jurisprudencia favorable a la facultad de desistir unilateralmente .....	310

## CAPÍTULO VIII

**DESISTIMIENTO UNILATERAL «AD NUTUM» EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN INDETERMINADA**

## A — PROCEDENCIA DEL DESISTIMIENTO UNILATERAL

§ 194. Fundamentos .....	315
a) El art. 1076 del Código Civil y Comercial .....	315
b) El art. 887, inc. b) del Código Civil y Comercial .....	315
c) La fijación del plazo por el juez a pedido de una de las partes equivale a una violación de los términos del contrato pactado como de duración indeterminada .....	316
d) El juez no puede integrar el contenido del contrato .....	317
e) La ley autoriza el desistimiento unilateral en los contratos nominados de duración indeterminada .....	317
f) En los contratos innominados de duración indeterminada el desistimiento unilateral es un principio general del derecho .....	317
g) El desistimiento unilateral en los contratos de duración indeterminada es «ad nutum» porque no necesita explicarse la causa de la rescisión .....	319
h) El fundamento del desistimiento unilateral es la indeterminación del plazo contractual .....	319

## ÍNDICE GENERAL

23

i) Otros fundamentos coadyuvantes .....	320
1. Pactos de exclusiva .....	320
2. Relación de confianza .....	320
j) Los fundamentos de la teoría del contrato relacional no son impedimento a la rescisión unilateral «ad nutum» del contrato de duración indeterminada .....	321
k) El ejercicio abusivo del desistimiento unilateral no priva de efectos a la rescisión del contrato, pero genera una obligación indemnizatoria de daños y perjuicios .....	322
l) Fundamentos corroborantes .....	322
§ 195. Código Europeo de Contratos de la Academia de Pavía .....	322
§ 196. Principios Unidroit sobre los contratos comerciales internacionales .....	322
§ 197. Las jornadas de derecho civil de Tucumán 2011 .....	323

### B — LA TUTELA DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL A LOS CONTRATOS DE ADHESIÓN, DE DURACIÓN INDETERMINADA Y DE DISTRIBUCIÓN COMERCIAL

§ 198. Régimen anterior .....	326
§ 199. El preaviso en los contratos de duración indeterminada .....	327
§ 200. Indemnización .....	328
§ 201. La tutela del Código Civil y Comercial .....	331
§ 202. La regulación de los contratos de adhesión .....	331
§ 203. La regulación de los contratos relacionales .....	332
§ 204. Limitaciones al desistimiento «ad nutum» en cualquier momento .....	333
— La nueva regulación legal .....	333
1. Contrato de agencia .....	333
2. Contrato de concesión .....	334
3. Contrato de franquicia .....	334
§ 205. La tutela a los contratos de distribución .....	335

## BIBLIOGRAFÍA GENERAL

337