Índice general

I. – Administración inmobiliaria (arts. 1319 a 1334 y 2065 a 2067 CCyC)
1. Contrato de administración inmobiliaria externa
2. Administrador cauciona pagaré «a la vista»
3. Comitente recibe del administrador pagaré «a la vista» en caución
4. Administrador de propiedad horizontal
II. – Alquileres inmobiliarios, adecuaciones y reajustes(arts. 1187 a 1250 CCyC)
5. Alquiler en dólares «billete» cláusula de resguardo
6. Alquiler alternativo en dólares o pesos reajustados a elección del locatario
7. Alquiler comercial total o global dividido en cuotas con escalonamiento semestral ($)
8. Alquiler comercial total o global, dividido en cuotas, con escalonamiento anual ($)
9. Alquiler con actualización o reajustes en suspenso
10. Alquiler con reajuste en suspenso bi-índice y acumulativo (opción del locador al cobrar)
11. Alquiler en euros (€) o alternativamente fijado por inmobiliarias (opción para locatario)
12. Alquiler escalonado alternativo fijado por tercero (opción para locatario)
13. Alquiler escalonado alternativo fijado por tercero y, considerando o no, las mejoras introducidas (opción para locatario)
14. Alquiler imputado parcialmente al precio ante optación de compra
15. Alquiler imputado totalmente al precio ante optación de compra
16. Alquiler reajustable (excluyendo depósito dinerario dado por tercero)
17. Alquiler adecuable (reajustable) semestralmente a valores de plaza que fijarán las partes o, en defecto, inmobiliarias ($)
18. Alquiler residencial o comercial escalonado simple ($)
19. Alquiler residencial o comercial escalonado simple en moneda extranjera (eua$; €) cotizada en el exterior
20. Alquiler residencial o comercial escalonado simple en dólares, a cambio «libre»
21. Alquiler residencial o comercial en dólares a cambio «libre»
22. Alquiler, multas y seguro, exclusivamente reajustables acumulativamente
23. Alquileres a devengarse imputados al precio ante optación de compra
24. Alquiler por «canon cuotativo» previendo discontinuación de productos en «canasta del alquiler»
25. Alquiler por «canon cuotativo» referido a productos medicinales (incremento limitado)
26. Arrendamiento rural por «canon cuotativo»
27. Montos dinerarios contractuales reajustables acumulativamente
III. – «Bien de familia» o afectación de vivienda (arts. 244 a 256 CCyC)
28. Afectación de vivienda o «bien de familia»: efectos de inscribir o afectar un inmueble
IV. – Cesión inmobiliaria (arts. 1614 a 1640 CCyC)
29. La cesión: breve noción
30. Boleto pro cesión de derechos y acciones ...(litigiosas; dudosas) inmobiliarios
31. Procesión parcial para boleto de compraventa inmobiliaria sobre lote (terreno) en barrio privado (se urbanizará y subdividirá en P.H. con destino viviendas)
32. Contrato pro cesión de derechos sobre locación inmobiliaria por locatario a tercero
33. Contrato pro cesión para boleto de compraventa inmobiliaria
34. Notificación al deudor cedido
V. – Comodato inmobiliario (arts. 1533 a 1541 CCyC)
35. El comodato o préstamo de uso: breve noción
36. Contrato de comodato inmobiliario para destino comercial en P.H.
37. Contrato de comodato inmobiliario para destino residencial en P.H.
38. Contrato de comodato inmobiliario simple
39. Acta por restitución de comodato inmobiliario e intimación ante daños
40. Comodato inmobiliario precario (sin determinar plazo -art. 1536 CCyC-)
40/2. Depósito de garantía del comodatario inmobiliario
41. «Desalojo abreviado» del comodatario (jurisdicción nacional)
42. Desalojo por demanda anticipada o condena de futuro
43. Expensas, tasas e impuestos asumidos por el comodatario
43/2. Fiador del comodatario
44. Garantización contra eventuales deudas o daños a la finca librando pagarés el comodatario
45. Garantización contra eventuales deudas o daños endosando pagarés de terceros el comodatario
46. Inventario autónomo avaluado de instalaciones, muebles (moblaje) y accesorios anexos al comodato
47. Mejoras voluntarias eventuales del comodatario serán para el comodante
48. Recibo de pago por averías (deterioros) en finca comodatada
49. Recibo por restitución de objetos correspondientes a finca comodatada
50. Recibo por restitución de finca comodatada
51. Restitución de la finca antes del plazo ante necesidad por circunstancias imprevistas y urgentes (art. 1539 CCyC) acaecidas al comodante
52. Servicio de vigilancia o seguridad privada asumido por el comodatario, aunque podrá rescindirlo
VI. – Compraventa inmobiliaria (arts. 1123 a 1141 y 1163 a 1171 CCyC)
53. Boleto de compraventa inmobiliaria para finca (al contado contra escrituración)
54. Boleto de compraventa inmobiliaria para finca con reserva de usufructo por vendedor (art. 2134 CCyC)
55. Boleto de compraventa inmobiliaria para finca en remate judicial
56. Boleto de compraventa inmobiliaria para finca tipo casa o «chalé» al contado
57. Boleto de compraventa inmobiliaria para lote (terreno) en club privado, financiado con cuotas e hipoteca a la escrituración
58. Boleto de compraventa inmobiliaria sobre porción indivisa (finca en condominio)
59. Boleto de compraventa inmobiliaria para finca (al contado bien ganancial con deudas, <cónyuges separados>, dan posesión)
60. Boleto de compraventa inmobiliaria para finca (con plazo e hipoteca, sin intermediación)
61. Boleto de compraventa inmobiliaria para porción indivisa condominial

62. Boleto de compraventa inmobiliaria para terreno en mensualidades (ley 14.005)
63. Cesión de boleto pro compraventa
64. Contradocumento otorgado por venta de inmueble
65. Convenio rescindiendo boleto de compraventa con indemnización mínima al comprador
66. Convenio rescindiendo boleto de compraventa indemnizando con señal o arras acrecida
67. Convenio prorrogativo del plazo y reajustando el precio en boleto pro compraventa financiada de terreno
68. Acta entregando suma dineraria del precio (compraventa) en depósito a escribano
69. Asentimiento del cónyuge para vender
70. Asentimiento del cónyuge para celebrar acto dispositivo inmobiliario
71. Autorización de venta para inmueble a ...(corredor inmobiliario; martillero)
72. Boleto de compraventa con precio en dólares «billete» resguardo para el vendedor
73. Boleto de compraventa inmobiliaria para finca ocupada por inquilino
74. Cesión de derecho de retroventa
76. Cláusula penal a favor del comprador
77. Compra con poder especial irrevocable (mandatario) de unidad funcional horizontal y porción indivisa complementaria
78. Compra de inmueble por persona casada usando fondos provenientes de sucesión (bien propio)
79. Compra en comisión
80. Compra para sociedad a constituirse (en el encabezamiento)
81. Compra para sociedad a constituirse
82. Compra por persona casada con fondos obtenidos vendiendo un bien propio
83. Compra por poder
84. Compraventa adquiriendo con préstamo bancario (pagado a cuenta de precio y con posesión)
85. Compraventa de departamento amoblado (con moblaje)
86. Compraventa en remate judicial de liquidación por quiebra
87. Consentimiento del actual o ex cónyuge para enajenar finca donde radicaba el hogar conyugal (art. 456 CCyC)
88. Corredor inmobiliario inserta en el boleto «carta de pago» por su intermediación
89. Corredor inmobiliario inserta en el boleto «recibo provisorio» por su intermediación
90. Declaración sobre adquisición con donación dineraria del precio total de compra, firmando donante (inserción en escritura)
91. Escrituración con gastos compartidos
92. Estudio de títulos dominiales
93. Impuestos y expensas a cargo del comprador
94. Inexistencia de intermediación en compraventa
95. Locador intima cancelar sumas dinerarias debidas apercibiendo pedir la quiebra del deudor
96. Menor emancipado voluntariamente acepta estipulación a su favor
97. Permuta por persona casada de inmueble propio por otro
98. Petición judicial por segundo testimonio del título de propiedad
99. Postergan ambas partes la escrituración por dificultades con los certificados
100. Precio da por recibido el vendedor
101. Precio recibido una porción en dinero y otra en especie
102. Prohibición a ceder boleto de compraventa
103. Prohibición al comprador de arrendar hasta pago total del precio
104. Prohibición de vender a persona determinada
105. Prohibición para ceder el boleto de compraventa
106. Recepción dineraria del comprador con imputaciones varias
107. Recibo dinerario a cuenta de precio
108. Recibo dinerario como señal o arras
109. Reconocimiento de intermediación en compraventa, fijando el monto y plazo para pagarla
110. Reconocimiento de intermediación en compraventa, fijando el monto y condicionando cancelar solo si se escritura
111. Reconocimiento de intermediación en compraventa
112. Rectificación de escritura
113. Resguardo al vendedor ante fallecimiento del comprador
114. Resguardo por tolerancia de mora en prestaciones diferidas o continuadas
115. Signatura de documentos precaviendo agregados o inserciones fraudulentas
116. Transferencia de fondo comercial prohibiéndose al vendedor establecer un comercio similar o semejante
117. Vendedor de industria se inhibe para comerciar en ramo competitivo
118. Vendedor declara libre de gravámenes al inmueble
119. Vendedor declara que abonó las medianeras
120. Vendedor impone tipo edilicio (edificación) a construir en el terreno
121. Vendedor impone tipo edilicio (edificación) a construir en el terreno y limita plazo de obras
122. Vendedor imputa precio de venta para comprar otro inmueble, exceptuándose del impuesto a los beneficios eventuales
123. Vendedor invidente que no sabe firmar
124. Vendedor se declara de estado civil divorciado
125. Vendedor se declara de estado civil soltero
126. Venta «ad referéndum» del vendedor
127. Venta a satisfacción del comprador
128. Venta bajo condición resolutoria (art. 1169 CCyC)
129. Venta bajo condición suspensiva (art. 1168 CCyC)
130. Venta con diferentes modalidades
131. Venta con pacto comisorio
132. Venta con pacto de mejor comprador
133. Venta con pacto de preferencia
134. Venta con pacto de retroventa (con o sin plazo) para vendedor o comprador (art. 1163 CCyC)
135. Ventas con pactos especiales que pueden agregarse

136. Venta con pacto de reventa (con plazo -art. 1164 CCyC-)
137. Venta con precio a fijar por peritos (terceros determinados)
138. Venta de inmueble ganancial con autorización judicial (cónyuge que injustificadamente niega el asentimiento)
139. Venta de inmueble ocupado por inquilino
140. Venta por albacea
141. Venta por herederos (sucesión universal)
142. Venta por inhabilitado judicialmente (art. 48 CCyC <pródigos>)
143. Venta por persona casada (parte propia y otra ganancial)
144. Venta sin indicación de área, pero a razón de un precio la medida
145. Venta sin indicación de área y por un solo precio (venta «ad corpus»)
VII. – Compraventa inmobiliaria en propiedad horizontal (arts. 1123 a 1141, 1163 a 1171 y 2037 a 2072 CCyC)
146. Prehorizontalidad
147. Boleto de compraventa para cochera pro guardar vehículo (espacio in/determinado, sin intermediario)
148. Boleto de compraventa para departamento (P.H.) en dólares con cochera y baulera (varios vendedores y compradores <condominio>), al contado contra escrituración
149. Boleto de compraventa para finca usada (departamento, local comercial u oficina, sin o con plazo e hipoteca)
150. Boleto de compraventa para unidad …(prehorizontalidad: construyéndose; a construirse)
151. Boleto de compraventa para unidad funcional a construirse, construyéndose, o construida (propiedad horizontal y prehorizontalidad)
152. Boleto de compraventa para …(departamento; local comercial; oficina) usada, precio (sí/no plazo e hipoteca) más con/sin intermediación
153. Cláusulas especiales de resguardo y conveniente inserción
154. Compraventa de espacio indeterminado para guardar vehículo (cochera)
155. Contrato de adhesión a consorcio para construcción
156. Designación del escribano otorgante de la escritura, hipoteca y pagarés
157. Fondo de reserva y operativo a integrar por comprador
158. Limitaciones a pagos con efectos cancelatorios en efectivo (ley 23.345) y reajustes (ley 23.928)
159. Pacto comisorio para el vendedor
160. Recepción por vendedor de sumas dinerarias solo como señal o arras hasta integrar determinado monto
161. Reserva del uso de terraza por vendedor durante decenio para carteles publicitarios
162. Reserva del uso de medianera por vendedor por decenio para publicidad
163. Reserva del vendedor para designar administrador por quinquenio
164. Restricción a ceder el boleto
VIII. – Construcción inmobiliaria, arquitectura e ingeniería (obra: arts. 1251 a 1279 CCyC)
165. Contrato para proyecto, dirección y ejecución de obra inmobiliaria
166. Contrato para construcción inmobiliaria (proveyendo o no materiales)
167. Contrato para obra de demolición (obligación de retirar los escombros y nivelar o excavar el lote)
168. Contrato pro obra de carpintería
169. Oferta por subcontrato de construcción inmobiliaria
IX. – Donación inmobiliaria (arts. 1542 a 1573 CCyC)
170. La donación inmobiliaria: breve noción
171. Boleto pro donación condicionada inmobiliaria y tradición (inejecutable siquiera como promesa)
172. Boleto pro donación inmobiliaria de finca ocupada y posesión ficta (inejecutable siquiera como promesa)
173. Declaración sobre adquisición inmobiliaria con donación dineraria del precio total de compra y firmando donante (inserción en escritura)
174. Declaración unilateral sobre adquisición inmobiliaria con donación dineraria del precio total de compra (inserción en escritura)
175. Donación inmobiliaria con cargo
176. Donación inmobiliaria con derecho de acrecer
177. Donación inmobiliaria con reversión si el donatario muriera antes que su donante
178. Donación inmobiliaria de nuda propiedad a uno, y usufructo <uso más goce> a otro
179. Donación inmobiliaria de usufructo <uso y goce> a favor de tercero
180. Donación inmobiliaria reservándose el donante su usufructo (uso y goce) vitalicio
181. Donación inmobiliaria reservándose el donante su usufructo (uso y goce) por plazo fijo
182. Donación inmobiliaria reservándose el donante su usufructo (uso y goce) bajo condición resolutoria
183. Donación inmobiliaria con reversión ante premuerte del donatario
184. Donaciones inmobiliarias mutuas o recíprocas
X. – Fianza inmobiliaria (arts. 1579 a 1598 y 1225 CCyC)
185. Afectación de finca (propiedad inmueble) en garantía
186. Consentimiento del locador a sustituir el fiador locativo (en el mismo instrumento anterior)
187. Se excluyen convencionalmente algunos bienes del deudor ante «ejecución»
188. Graduación a responsabilidad del fiador
189. Intimación al fiador que responda por alquileres impagos
190. Intimación de pago por alquileres al locatario apercibiendo con litigio
191. Resolución anticipada del locatario (art. 1221 CCyC)
192. Verificación periódica al patrimonio del fiador (pedido constante de informes)
XI. – Fideicomiso inmobiliario (arts. 1666 a 1707 CCyC)
193. Contrato de fideicomiso inmobiliario
194. Contrato de fideicomiso («trustee») inmobiliario
195. Contrato de fideicomiso inmobiliario con aportes por varios fiduciantes en especie, más dinero para construir edificio y adjudicar sus unidades
196. Aceptación de designación por beneficiario
197. Aceptación de designación por fideicomisario

198. Acreedor reclama subrogación sobre frutos del beneficiario
199. Deber del fiduciario sobre rendir cuentas periódicamente
200. Designación de beneficiario a persona jurídica por constituir
201. Designación de beneficiario a persona por nacer
202. Designación de beneficiarios sustitutos ante inaceptación, renuncia o muerte
203. Designación de beneficiarios varios a personas físicas con porciones iguales
204. Designación de beneficiarios varios a personas jurídicas con porciones iguales
205. Designación de beneficiarios varios con porciones desiguales
206. Designación de fiduciario sustituto
207. Glosario del fideicomiso
208. Honorarios del fiduciario
209. Intimación al fiduciario a proteger derechos de beneficiarios contra terceros
210. Irretribución del fiduciario
211. Limitación para disponer o gravar bienes fideicomitidos
212. Procedimiento para designar fiduciario sustituto
213. Proscripción a transmitir derechos de beneficiario por actos entre vivos
214. Proscripción a transmitir derechos de beneficiario por muerte
215. Proscripción a transmitir derechos de beneficiario
216. Régimen sobre frutos de bienes fideicomitidos
217. Renuncia de beneficiario a sus derechos
218. Renuncia de fideicomisario a su designación
219. Renuncia del fiduciario a la encomienda
220. Revocación del fiduciario causada
221. Revocación del fiduciario incausada
222. Revocación del fiduciario por el fiduciante
223. Transmisión del dominio fiduciario sujeta a plazo
224. Transmisión del dominio sujeta a condición
225. Contrato de opción a construir un «apart-hotel» y explotarlo, más locales, mediante fideicomiso, demoliendo edificio parcialmente e indemnizando sus locatarios
226. Derecho de desarrolladores inmobiliarios a ceder colectivamente las habitaciones del apart-hotel adjudicados en explotación
227. Derecho de desarrolladores inmobiliarios a ceder individualmente las habitaciones del apart-hotel adjudicados en explotación
228. Derecho de desarrolladores inmobiliarios a ceder individual y parcialmente las habitaciones del apart-hotel adjudicados en explotación
229. Reserva por compra de sus derechos sobre finca a beneficiario (fideicomiso inmobiliario), resguardando al reservante
XII. – Fondo de comercio (art. 127 CCyC, Transferencia: ley 11.867 c/ref.)
230. Boleto pro compraventa y transferencia de fondo comercial
231. Contrato de locación del fondo comercial
232. Carta de oposición a la transferencia por acreedor
233. Inhibición del vendedor transferente de competir en similar industria (ramo, renglón o rubro)
234. Prohíbese al transferente establecerse con rubro similar
XIII. – Intermediación inmobiliaria (corretaje) (arts. 1345 a 1355 CCyC)
235. Autorización a corredor (inmobiliaria) para ofrecer finca en locación o venta con exclusividad
236. Autorización a corredor para ofrecer finca en locación con resguardo al locador por resolución anticipada
237. Autorización a corredor para ofrecer finca en locación con reintegro al locador por resolución anticipada
238. Autorización a corredor (inmobiliaria) para vender finca
239. Autorización a corredor (inmobiliaria) para vender fondo de comercio
240. Autorización inexclusiva para vender finca a corredores (inmobiliaria) con plazo fijo y resguardo, dada por condóminos de sociedad en liquidación (titular dominial)
241. Carta autorización a corredor (inmobiliaria) para ofrecer finca en locación comercial
242. Carta de pago por gastos o servicios (inventario; tasación) del corredor (inmobiliaria)
243. Cónyuge del mandante niega autorizar venta y notifica que administran juntos (art. 471 CCyC)
244. Corredor (inmobiliaria) acusa recepción del contrato en gestión y otros instrumentos
245. Corredor (inmobiliaria) asume el traslado de las cosas abandonadas por inquilino a desalojar
246. Corredor (inmobiliaria) asume mandato para clasificar o avaluar (inventariar o tasar)
247. Corredor (inmobiliaria) avalúa en forma general con descripción pormenorizada de la residencia
248. Corredor (inmobiliaria) exige comisión por venderse finca en lapso convencional de resguardo
249. Corredor (inmobiliaria) notifica caducidad de «reserva» ante incomparecencia a suscribir contrato
250. Corredor (inmobiliaria) notifica oferta al prolocador
251. Corredor (inmobiliaria) notifica oferta al provendedor
252. Corredor reclama a propietario por perturbaciones al ofrecimiento en …(compraventa; locación; …)
253. Corredor reclama su comisión por …(compraventa; locación; …)
254. Encomendador aprueba cuentas del corredor (inmobiliaria)
255. Herederos mayores notifican al intermediario autorizado para que inserte en el boleto cláusula sobre pago directo de sus porciones
256. Interesado impugna con causa …(inventario; tasación)
257. Inventario …(extra o judicial) realizado por corredor (inmobiliaria)
258. Locador manifiesta conformidad a prolocatario que ofertó alquiler menor
259. Mandante autoriza a inmobiliaria para contratar limpieza del inmueble que ofrecerá
260. Mandante autoriza que cualesquiera reservas incumplidas queden para el corredor (inmobiliaria)
261. Mandante autoriza que determinada reserva incumplida quede para el corredor (inmobiliaria)
262. Mandantes rescinden autorización y corredor otorga carta de pago por gastos
263. Mandato a corredor (inmobiliaria) para cobrar los alquileres y otras atribuciones

264. Mandato a corredor (inmobiliaria) para cobrar los alquileres
265. Mandato a tercero para cobrar los alquileres y otras atribuciones
266. Obligación del corredor (inmobiliaria) sobre colocar cartel y publicitar la finca
267. Permisión a corredor (inmobiliaria) para colocar cartel ofreciendo la finca
268. Ratifica redactor corredor (inmobiliaria) autorizado, que insertará en instrumentación «pago contra escritura, directo e individual, de sus porciones a herederos mayores»
269. Recibo «nimio» de reserva pro compraventa
270. Recibo de pago por gastos o servicios (inventario; tasación) del corredor (inmobiliaria)
271. Recibo de reserva («cuasiseñal») por oferta para compraventa
272. Recibo de reserva simple para locación
273. Recibo del corredor (inmobiliaria) por depósito de contrato y otros instrumentos
274. Recibo del corredor (inmobiliaria) por recepción de comprobantes cancelados que integran alquileres
275. Reconocimiento de comisión al corredor (inmobiliaria) ante eventual adquisición del locatario con opción a compra
276. Reconocimiento de comisión al corredor (inmobiliaria) ante optación prorrogativa del locatario
277. Reconocimiento de comisión al corredor (inmobiliaria) ante renovación del contrato por el locatario
278. Reconocimiento de comisión al corredor (inmobiliaria) si el locatario eventualmente comprara la finca
279. Reconocimiento de comisiones a los corredores intervinientes por ambas partes ante eventual prórroga locativa
280. Renovación automática en autorización para vender fondo de comercio
281. Reservante procomprador acrece su oferta de precio
282. Reservante prolocatario acrece su oferta de alquiler
283. Reservante reclama al corredor (inmobiliaria) por «retención indebida» (art. 173, inc. 2º, Cód. Penal> del dinero conque garantizó su oferta (cuasiseñal o arras)
284. Reservante reclama al intermediario por «retención indebida» de reserva (cuasiseñal) <art. 173, inc. 2º, Cód. Penal>
285. Tácita reconducción en autorización para vender fondo de comercio
286. Tasación extra o judicial del corredor (inmobiliaria)
287. Valuación general y descripción pormenorizadamente de residencia por corredor (inmobiliaria)
288. Vendedor manifiesta conformidad a procomprador que ofertó precio menor
XIV. – Locación inmobiliaria (arts. 1187 a 1226 CCyC)
289. Contrato de locación para local u oficina comercial en P.H.
290. Contrato de locación para vivienda (residencial <P.H.>) Con alquileres escalonados (depósito bancario; expensas, impuestos, mantenimiento, tasas y servicios cargados al locatario, «desalojo abreviado» y jurisdicción prorrogada a capital federal)
291. Contrato de locación simple para vivienda (residencial <P.H.>) tipo departamento (alquiler $)
292. Contrato de locación para vivienda ...(casa; casaquinta; chalé; departamento; residencial <$>)
293. Contrato de locación para vivienda tipo departamento en P.H.
294. Contrato de locación para finca amoblada (casa, departamento, edificio, local, galpón, oficina, etc.)
295. Contrato de locación comercial o civil para (casa; casaquinta; chalé; departamento; depósito; fábrica; galpón; local comercial; lote; oficina administrativa o comercial; residencia; taller; vivienda; ...) amoblado ($/us$)
296. Contrato de locación comercial de (depósito; fábrica; galpón; local; lote; oficina; taller) para finalidad determinada (sin plazo mínimo legal -art. 1199 «in fine», CCyC-)
297. Contrato de locación con destino vivienda (residencial <P.H.>) por empresa para hospedar a su personal (funcionarios)
298. Contrato de locación para (casa, casaquinta, chalé, departamento, depósito, local, oficina) con mejoras autorizadas y habilitación
299. Contrato de locación para finca (casa o departamento en P.H.) amoblada por temporada o turismo ($/us$)
300. Contrato de locación temporaria de apartamento habitacional amoblado con servicios incluidos (cuasihotel)
301. Contrato de locación temporario para vivienda (residencial) amoblada para (descanso, turismo, vacaciones, veraneo <P.H.> en $/us$)
302. Contrato locativo comercial para guarda de cosas (art. 1199 inc. «c», CCyC) depósito o almacenamiento (por unidad métrica)
303. Adenda primera modificatoria a contrato locativo inmobiliario comercial
304. Adenda segunda modificatoria a contrato locativo inmobiliario comercial
305. Convenio pro bonificación temporaria de alquileres ante menor actividad y compensación con el depósito
306. Convenio pro compensación de mejoras con alquileres a devengar
307. Convenio de renuncia del locatario (con beneficio) al plazo mínimo locativo (asiente fiador)
308. Convenio de renuncia del locatario (sin beneficio) al plazo mínimo locativo (asiente fiador)
309. Convenio de desocupación (desalojo) locativo (con fiador e indemnización)
310. Convenio de desocupación (desalojo) locativo (sin fiador ni indemnización)
311. Convenio pro reparaciones, refacciones y gastos extraordinarios asumidos por el locador con ajuste de alquileres
312. Convenio pro resolución anticipada y restitución del inmueble (sin indemnización)
313. Acta de desocupación por restituir finca (propiedad inmueble) dada en locación
314. Alquiler integrado por impuestos, tasas y tributos
315. Alquileres a pagar depositando en banco con «cláusula penal» por demora
316. Alquileres a pagar en inmobiliaria y al corredor
317. Cesión del contrato por locatario con su afianzamiento transitorio
318. Colocador impugna tasación sobre alquileres del locatario (P.H.) por el nuevo período anual, porque excluyeron entrepiso que demolió este y notifica tasación incluyéndolo más desecha otras responsabilidades
319. Depósito de garantía locativo a reintegrarse diferidamente
320. Depósito de garantía locativo a reintegrarse equiparado al monto del último alquiler
321. «Desalojo abreviado» o «entrega anticipada del inmueble al locador» (jurisdicción nacional)
322. Desalojo por «demanda anticipada» o «condena de futuro»
323. Deterioros naturales o «envejecimiento» asumidos por el locatario
324. Estipulaciones contractuales generales y especiales (abandono; alquiler <canon cuotativo>; exclusión de verbalidad; habilitación; intangibilidad del alquiler; inventario; letreros o carteles; mejoras; modificaciones; resolución anticipada; responsabilidad; seguro; ...)
325. Exclusión de actos locativos verbales

326. Facultad del locador para retener «llaves» y penetrar al inmueble ante emergencias
327. Habilitación para funcionar que resguardará el locatario
328. Intimación a locatario por abandono de locación o circunstancias asimilables
329. Intimación a pagar alquileres adeudados bajo apercibimiento de desalojo y ejecución (destino habitacional)
330. Intimación a pagar alquileres adeudados bajo apercibimiento de desalojo y ejecución (destino no habitacional)
331. Intimación a pagar alquileres apercibiendo pedir la quiebra del locatario deudor
332. Intimación al locatario a restituir finca por fenecimiento del plazo
333. Inventario autónomo avaluado de instalaciones, muebles (moblaje) y accesorios
334. Inventario con avalúo de accesorios, instalaciones y muebles
335. Limitaciones al uso por estética, seguridad y riesgos de la finca asumidas por locatario
335/2. Locación con «cláusula diplomática» de resolución (amplia)
335/3. Locación con «cláusula diplomática» de resolución (restringida)
336. Locación de lote (terreno)
337. Locación de vidrieras para publicidad o exhibición en galería comercial
337/2. Locador «diplomático» argentino destinado en el extranjero, podrá resolver contrato sobre finca propia ante su traslado al país («repatriación»)
338. Locador notifica telegráficamente a opcionario de compra que venderá
339. Locatario aportante del depósito de garantía locativo consiente resguardos para irreajustarlo al locador
340. Locatario asume servicio de vigilancia o seguridad privada, aunque podrá rescindirlo
341. Locatario avisa remisión de alquileres con cheque imputado
342. Locatario en propiedad horizontal asume resguardos
343. Locatario endosa pagarés de terceros para garantizar responsabilidades sobre la finca
343/2. Locatario estado extranjero (consulado; embajada) asiente someterse a jurisdicción argentina en caso de litigio
343/3. Locatario «estado extranjero» ratifica sus privilegios e inmunidades
343/4. Locatario estado extranjero (embajada) compromete someterse a jurisdicción nacional en caso de litigio
343/5. Locatario estado extranjero podrá resolver el contrato en casos determinados (cláusula diplomática)
344. Locatario identifica su grupo conviviente
345. Locatario libra pagarés para garantizar eventuales deudas o daños a la finca
346. Locatario notifica optación de compra
347. Locatario notifica su cesión al locador
348. Locatario rechaza intimación por abandono de locación
349. Locatario retiene el alquiler ante incumplimiento del locador al régimen de facturación legal
350. Mejoras o adiciones sin cargo y al finiquito en beneficio del locador
351. Mejoras totales a cargo del locatario y al finiquito en beneficio del locador
352. Mejoras totales a cargo del locatario y construidas en beneficio del locador
353. Notificación al locatario por cesión del contrato locativo
354. Notificaciones locativas y medios fehacientes: breve noción
355. Notifican co-locadores que les paguen separadamente el alquiler
356. Ocupante rechaza imputación de ilegitimidad
357. Recibos locativos y reservas por resguardos: breve noción
358. Recibo de documentación pro locación y suma dineraria para (sellado; timbrado)
359. Recibo de la finca (propiedad inmueble) por locador
360. Recibo de llaves (cerradura) por el locador
361. Recibo de pagarés que, cancelados, se imputarán a alquileres adeudados
362. Recibo de pagarés que, cancelados, se imputarán a pagar parcialmente alquileres adeudados
363. Recibo dinerario de señal o arras «ad referéndum» del locador
364. Recibo dinerario de señal o arras por locación comercial «ad referéndum» del locador
365. Recibo dinerario de señal o arras por locación residencial
366. Recibo dinerario de señal o arras por locación
367. Recibo dinerario de subalquiler
368. Recibo dinerario del ocupante indemnizado por desocupar inmueble
369. Recibo dinerario por depósito de garantía locativo que integra un tercero
370. Recibo dinerario por devolución de señal o arras doblada (arrepentimiento del prolocador)
371. Recibo dinerario por devolución de señal o arras doblada reajustada
372. Recibo dinerario por devolución parcial del depósito de garantía locativo, reteniendo obligaciones impagas
373. Recibo dinerario por reintegro del depósito de garantía locativo
374. Recibo dinerario por reserva de locación escalonada
375. Recibo dinerario por retenciones al depósito de garantía locativo ante facturas impagas
376. Recibo dinerario provisorio de alquiler (con reservas)
377. Recibo dinerario provisorio de alquiler mensual reservando derechos
378. Recibo dinerario provisorio de alquiler mensual
379. Recibo dinerario provisorio por alquiler mensual compensando «aumentos no cobrados» con el depósito de garantía
380. Recibo dinerario provisorio por alquiler mensual de baulero (baulera)
381. Recibo dinerario provisorio por alquiler mensual de garaje (cochera)
382. Recibo dinerario provisorio por pago parcial del alquiler mensual
383. Recibo por restitución de finca (propiedad inmueble) locada
384. Rescisión anticipada gratuita del locatario cumplido cierto plazo y con prenotificación al locador
385. Rescisión anticipada gratuita del locatario sin cumplir plazo y con prenotificación al locador
386. Rescisión anticipada gratuita del locatario sin cumplir plazo y con prenotificación más resguardo al locador
387. Rescisión anticipada onerosa del locatario cumplido cierto plazo y con prenotificación más indemnización al locador
388. Rescisión anticipada onerosa del locatario sin cumplir plazo y con prenotificación más indemnización al locador
389. Rescisión anticipada onerosa del locatario sin cumplir plazo y con prenotificación, resguardo, más indemnización al locador
390. Rescisión del locador ante «uso irregular»

391. Resguardo para el vendedor ante demoras en liquidación de su sociedad propietaria del inmueble
392. Tácita reconducción del plazo, salvo prenotificación interruptiva
393. Telefonía para el inmueble asumida por locatario
394. Tenencia de fondos suficientes en moneda extranjera
XV. – Mutuo (préstamo de consumo) (arts. 1525 a 1532 CCyC)
395. Contrato financiero de préstamo dinerario
396. Mutuario documenta con pagarés las cuotas debidas
XVI. – Pagaré (Decreto-ley 5.968/1963 c/Ref.)
397. Cláusulas y formas usuales
398. Libramiento de pagaré en dólares con cláusula «sin protesto»
399. Libramiento de pagaré en pesos con cláusula «sin protesto»
400. Recibo de pagaré, cheque u otro título crediticio para abonar deudas
XVII. – Permuta inmobiliaria (arts. 1172 a 1175 CCyC)
401. Boleto precontractual inmobiliario para permutar fincas
XVIII. – Precios inmobiliarios y adecuaciones o reajustes (arts. 1133 a 1136 CCyC)
402. Precio adeudado (saldo) del inmueble con reajuste en suspenso
403. Precio adeudado o saldo ante demora en pagar con reajuste en suspenso
404. Precio con reajustes simples desechando aumentos acumulativos en suspenso
405. Precio del inmueble reajustable inacumulativamente con índice aumentativo o disminuyente en suspenso
406. Precio en pesos ($) adeudados equivalentes a monto determinado de moneda extranjera
407. Precio reajustable con incrementos acumulativos en suspenso
408. Precio restante (saldo) alternativo en dólares o pesos reajustados, a elección del comprador
409. Precio restante (saldo) con reajuste bi-índice y acumulativo (opción al cobrar del vendedor) en suspenso
410. Precio restante (saldo) del inmueble reajustable acumulativamente, ante demora por vendedor en escriturar aplicable condicionadamente
XIX. – Propiedad horizontal (arts. 2037 a 2072 CCyC)
411. Reglamento de propiedad horizontal (art. 2056 CCyC)
412. Reglamento de propiedad horizontal (adaptado al CCyC)
413. Reglamento interno de edificio (Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal <caph>)
414. Reglamento interno de barrio privado (cadiph)
415. Reglamento interno de barrio privado con instalaciones deportivas (cadiph)