

*Derecho
Inmobiliario*

Coronavirus y su impacto en los contratos inmobiliarios y en la propiedad horizontal

*Problemáticas frecuentes en materia
de propiedad horizontal, alquileres,
compraventa e hipotecas que se
acentuaron durante la pandemia.*

Autor:

Jorge C. Resqui Pizarro

El Coronavirus y su impacto en los contratos inmobiliarios y en la propiedad horizontal

El Coronavirus y su impacto en los contratos inmobiliarios y en la propiedad horizontal

Problemáticas frecuentes en materia de
propiedad horizontal, alquileres, compraventa e
hipotecas que se acentuaron durante la pandemia

Jorge C. Resqui Pizarro

Resqui Pizarro, Jorge

El Coronavirus y su impacto en los contratos inmobiliarios y en la propiedad horizontal / Jorge Resqui Pizarro. - 1a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Albremática, 2020.

Libro digital, PDF

Archivo Digital: descarga y online

ISBN 978-987-8343-16-7

1. Derecho. 2. Contratos. 3. Mercado Inmobiliario. I. Título.
CDD 346.0437

Queda rigurosamente prohibida, sin la autorización escrita de los titulares del copyright, bajo las sanciones establecidas por las leyes, la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier medio o procedimiento, comprendidos la fotocopia y el tratamiento informático.

© 2020, Editorial Albremática S.A.

Primera edición

ISBN 978-987-8343-16-7

Hecho el depósito que marca la Ley 11.723

ÍNDICE

Sobre el autor.....	7
Presentación.....	9
El Coronavirus y la propiedad horizontal. Efectos de la normativa de emergencia en los consorcios y conjuntos inmobiliarios	13
El Coronavirus y la propiedad horizontal. Efectos de la normativa de emergencia en los consorcios y conjuntos inmobiliarios (Segunda parte).....	25
Análisis complementario sobre el impacto del Coronavirus en la propiedad horizontal y en los conjuntos inmobiliarios. Últimas medidas en la materia	33
Sobre la legalidad de las asambleas a distancia en los consorcios sometidos al régimen de la PH. A propósito de la disposición 2597 de la Dirección General de Defensa y Protección al Consumidor porteña.....	41
Suspensión de desalojos y ejecuciones, congelamiento de precios de alquileres y cuotas de créditos hipotecarios en la emergencia pública sanitaria de Coronavirus COVID-19, la Constitución Nacional y la Doctrina de la Corte.....	45
Análisis complementario en relación a las medidas sobre alquileres y desalojos en el marco de la emergencia social y económica.....	51
Análisis complementario del DNU 319/2020 sobre emergencia pública. Hipotecas.....	59
Contratos e incumplimientos. Efectos jurídicos de la emergencia sanitaria por la pandemia de COVID-19.....	63
Normativa relacionada con la emergencia sanitaria en materia de derecho inmobiliario y propiedad horizontal	115

