

Índice Tomo 2

TOMO 2: PRÁCTICA – MODELOS

PRIMERA PARTE

PERSONAS JURÍDICAS

§ 1. Introducción

§ 2. Las sociedades

a) Consideraciones generales

b) Cuestiones atinentes a la representación societaria

§ 3. Sociedad colectiva

a) Modelo sociedad colectiva

§ 4. Sociedad en comandita simple

a) Modelo sociedad en comandita simple

§ 5. Sociedad de Capital e Industria

a) Modelo de Sociedad de Capital e Industria

§ 6. Sociedad de Responsabilidad Limitada

a) Modelo de contrato de Sociedad de Responsabilidad Limitada

§ 7. Sociedad Anónima

a) Modelo de Sociedad Anónima

§ 8. Sociedad Anónima Unipersonal

a) Modelo de Sociedad Anónima Unipersonal

§ 9. Sociedad Comandita por Acciones

a) Modelo Sociedad Comandita por Acciones

§ 10. Sociedad no constituida según los tipos y otros supuestos

a) Modelo de contrato de sociedad no constituida según los tipos previstos por la LGS o simple sociedad

§ 11. Sociedad por acciones simplificada (SAS)

a) Instrumento constitutivo modelo según Anexo A2 de la res. 6/2017

b) Modelo de edicto conforme al Anexo A3 de la resol. 6/2017 Inspección General de Justicia

§ 12. Asociaciones civiles

a) Modelo de Asociación Civil

b) Estatuto

§ 13. Simple Asociación

a) Modelo de acta constitutiva de Simple Asociación

b) Estatuto de rescatados Simple Asociación

§ 14. Fundaciones

a) Modelo de fundación

b) Estatuto

§ 15. Iglesias, confesiones, comunidades o entidades religiosas

§ 16. Mutuales

§ 17. Cooperativas

§ 18. Consorcio de propiedad horizontal

§ 19. Representación orgánica. Cuadro descriptivo

SEGUNDA PARTE
MODELOS REFERIDOS A LA
PARTE GENERAL DE LOS CONTRATOS
Y NORMAS ESPECIALES APLICABLES

§ 1. Pacto de preferencia

§ 2. Contrato sujeto a conformidad

§ 3. Vicios ocultos

§ 4. Cosas muebles no consumibles. Garantía art. 14 Ley 24.240

a) Modelo de certificado de garantía

b) Modelo de intimación al cumplimiento garantía

c) Modelo de intimación cumplimiento de la obligación de saneamiento por vicios ocultos en el marco de adquisiciones de bienes muebles

d) Modelo de intimación cumplimiento de la obligación de saneamiento por vicios ocultos en el marco de adquisiciones de bienes inmuebles, para todo tipo de adquirente

§ 5. Extinción del contrato

a) Rescisión bilateral

b) Rescisión unilateral

c) Revocación

§ 6. Resolución

a) Procedimiento previsto por el CCyC para la cláusula resolutoria implícita

§ 7. De los contratos de consumo (Título III del libro tercero del Código Civil y Comercial) y Ley 24.240

a) Clausulas obligatorias

1) Modelo cláusula del derecho de revocar la aceptación

2) Modelo de nota para revocar la aceptación por parte del consumidor

b) Contratación electrónica

1) Modelo de términos y condiciones predispuestos por proveedor en su página web (website) dirigido a consumidores con el objeto de contratar vía electrónica con el potencial adquirente

TERCERA PARTE

MODELOS DE LOS CONTRATOS NOMINADOS

Capítulo I: Contrato de compraventa. Otros contratos afines o complementarios

§ 1. Inmuebles

a) Modelo boleto de compraventa de inmueble

b) Modelo de cláusula especial en el caso de que se trate de inmueble ocupado

1) Con contrato de alquiler con plazo vigente

2) Por intrusos

c) Modelo de boleto de compraventa de unidad funcional en propiedad horizontal a construirse

d) Modelo de boleto de compraventa de inmuebles en lotes y a plazos

§ 2. Conjuntos inmobiliarios

a) Modelo de boleto de compraventa en barrio privado

§ 3. Compraventa de parte indivisa

a) Modelo de compraventa de parte de indivisa inmueble

b) Modelo de variante cláusula quinta. Ocupación por un condómino sin acuerdo previo entre condóminos

c) Modelo de acuerdo entre condóminos sobre uso, goce y división de condominio

d) Modelo de reserva para compraventa de inmueble extendida por el vendedor sin intervención de intermediario

e) Modelo variante cláusula cuarta

f) Modelo de contrato de transferencia de fondo de comercio

§ 4. Muebles

a) Modelo de contrato de compraventa automotor usado

b) Modelo de contrato de venta de cosa mueble (no registrable)

c) Modelo de contrato de compraventa de acciones de Sociedad Anónima

Capítulo II: Contrato de permuta

a) Modelo de contrato de permuta de inmuebles

Capítulo III: Contrato de suministro

a) Modelo de contrato de suministro

Capítulo IV: Contrato de locación

a) Modelo contrato de locación inmueble destinado a vivienda

b) Cláusula fianza constituida sobre inmueble sito en Pcia. de Buenos Aires

c) Prórroga contrato de locación destinado a vivienda

d) Contrato de locación inmueble destinado a local comercial

e) Modelos de comunicaciones

1) Modelo de comunicación del locatario al locador en los términos del art. 1221 CCyC

2) Modelo de comunicación intimando el pago de alquileres si el destino es habitacional en los términos del art. 1222 CCyC, previo al desalojo

f) Modelo de contrato de locación con fines turísticos

g) Modelo de contrato de alquiler de stand en exposición o feria

h) Modelo de contrato de sublocación

i) Modelo de comunicación al locador prevista por el art. 1214 CCyC

j) Modelo de cláusula de consentimiento expreso del locador

k) Modelo de recepción de reserva para celebrar contrato de locación entre locador y futuro locatario sin intervención de intermediario

Capítulo V: Contrato de leasing

a) Modelo de contrato de leasing

Capítulo VI: Contrato de obra

a) Modelo de contrato de obra

b) Contrato de fasón

Capítulo VII: Contrato de prestación de servicios

a) Concesión servicio de comedor en planta fabril

Capítulo VIII: Contrato de transporte de mercaderías

a) Modelo de contrato de transporte de mercaderías

Capítulo IX: Contrato de consignación de mercadería

a) Modelo de contrato de consignación de mercadería

Capítulo X: Contrato de corretaje

a) Modelo autorización de venta de un inmueble

b) Modelo de reserva de compra de inmueble

c) Modelo de aceptación del vendedor a la oferta del comprador

Capítulo XI: Contrato de depósito

a) Modelo de contrato de depósito

Capítulo XII: Contratos asociativos

§ 1. Negocio en participación

a) Modelo de negocio en participación

§ 2. Agrupaciones de colaboración

a) Modelo de contrato de agrupación de colaboración

§ 3. Uniones transitorias

a) Modelo unión transitoria

§ 4. Consorcio de cooperación

a) Modelo de consorcio de cooperación

Capítulo XIII: Contrato de agencia

a) Modelo de contrato de agencia

Capítulo XIV: Contrato de concesión. Contrato de distribución

§ 1. Modelo de contrato de concesión de kiosco en instalaciones del concedente

a) Modelo de contrato de distribución

Capítulo XV: Contrato de franquicia

a) Modelo de contrato de franquicia

Capítulo XVI: Contrato de mutuo

a) Modelo de contrato de mutuo

b) Variante cláusula segunda. Pagarés

Capítulo XVII: Contrato de comodato

a) Modelo de contrato de comodato de inmueble

b) Modelo de contrato de comodato de cosa mueble

Capítulo XVIII: Donación

a) Donación de bien mueble no registrable

Capítulo XIX: Cesión de derechos

a) Modelo de cesión de facturas a cobrar (cesión de crédito)

b) Modelo de notificación al deudor cedido

c) Modelo de cesión de cuotas sociales SRL

d) Modelo de contrato de cesión temporal de licencia de marca

e) Modelo de cesión de contrato de fideicomiso

Capítulo XX: Cesión de la posición contractual

a) Modelo de cesión de la posición contractual

b) Cesión de boleto de compraventa

Capítulo XXI: Transacción

a) Modelo de convenio de transacción

Capítulo XXII: Contrato de arbitraje

a) Acuerdo de arbitraje

Capítulo XXIII: Contrato de fideicomiso

a) Modelo de contrato de fideicomiso inmobiliario

Anexo I: Normas derogadas totalmente por la Ley 26.994 –Art. 3 y 4–

Anexo II: Normas derogadas en forma parcial –Art. 3 Ley 26.994–

Anexo III: Modificaciones a la Ley 17.801 –Registro propiedad inmueble–

Anexo IV: Modificaciones a la ley 19.550 –Conf. Anexo II pto. 2 Ley 26.994– y Ley 27.290

Anexo V: Modificaciones a la Ley 24.240 modificada por la Ley 26.361