

Derecho Procesal Civil y Comercial

CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

COMENTADO Y ANOTADO

Tomo III
(Arts. 330 a 594)

Autor:
JORGE L. KIELMANOVICH

elDial.libros

CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO III

(Arts. 300 al 594)

JORGE L. KIELMANOVICH

elDial.com
Contenidos Jurídicos

Kielmanovich, Jorge L.

Código Procesal Civil y Comercial de la Nación comentado y anotado :
arts. 330 a 594 / Jorge L. Kielmanovich. - 1a ed. - Ciudad Autónoma de
Buenos Aires : Albremática, 2022.

v. 3, 652 p. ; 23 x 16 cm.

ISBN 978-987-8343-48-8

1. Códigos. 2. Derecho Procesal. 3. Código Procesal Civil y Comercial. I.
Título.

CDD 346.00982

Queda rigurosamente prohibida, sin la autorización escrita de los titulares del copyright, bajo las sanciones establecidas por las leyes, la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier medio o procedimiento, comprendidos la fotocopia y el tratamiento informático.

© 2022, Editorial Albremática S.A.

Primera edición

ISBN Obra Completa: 978-987-8343-45-7

ISBN Tomo III: 978-987-8343-48-8

Hecho el depósito que marca la Ley 11.723

JORGE L. KIELMANOVICH

Es Profesor Titular regular de Derecho Procesal Civil en la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires y Director del Programa de Perfeccionamiento en el Ejercicio Profesional, Facultad de Derecho, UBA y ha sido Profesor de Posgrado en la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires en las Carreras de Especialización en Derecho de Familia y en Derecho Procesal; profesor de Posgrado en la Facultad de Derecho de la Universidad del Salvador en la Carrera de Especialización en Derecho Procesal; profesor de Posgrado en la Facultad de Derecho de la Universidad Notarial en la Carrera de Especialización en Derecho Procesal y Profesor Titular de Derecho Procesal General y Director de la Escuela de Posgrados de Derecho de la Universidad de Belgrano; Director de la Escuela de Iniciación Profesional del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal desde su fundación; Director del Digesto Jurídico Argentino; Consejero Directivo de la Facultad de Derecho de la UBA; Director del Departamento de Derecho Procesal (1998-2012) de la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires; Ha integrado, entre otras, la Comisión de Juristas creada por la ley 24.967 (res. MJyDH 160/2002); la Comisión de Estudio del Régimen Procesal en Materia de Familia del Ministerio de Justicia de la Nación (res. MJ 415/2002); y la Comisión para la Redacción de la Ley de Organización y Procedimiento de la Justicia de Familia de la Ciudad de Buenos Aires dispuesta por decreto 1092/2001.

Es autor de los libros *La prueba en el proceso civil*, *Recurso de apelación*, *Teoría de la prueba y medios probatorios*, *Procesos de familia*, *Medidas cautelares*, *Juicio de divorcio y separación personal* y *Derecho procesal de familia*, y de más de 150 artículos publicados en

las más importantes revistas especializadas; es colaborador en diversas obras colectivas, así, entre otras, *Caducidad de la instancia*, con Isidoro Eisner y otros, *La prueba. Libro en memoria de Sentís Melendo*, con Augusto Morello y otros, *El derecho procesal en vísperas del siglo XXI. Libro en memoria de Isidoro Eisner y Alí Joaquín Salgado*, con Roland Arazi y otros.

Es, además, un conspicuo expositor que ha dictado numerosas conferencias y cursos en nuestro país y en el extranjero; y ha participado como jurado en diversos concursos organizados por la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires, el Colegio Público de Abogados de la Capital Federal y Consejos de la Magistratura.

*A la memoria de mi padre y de mi madre,
a mi esposa Nora y a mis hijas Eliana y Mariana*

PLAN DE LA OBRA

TOMO I

PARTE GENERAL

LIBRO I DISPOSICIONES GENERALES

Título I. Órgano judicial

Título II. Partes

Título III. Actos procesales

TOMO II

Título III. Actos procesales (Cont.)

Título IV. Contingencias generales

Título V. Modos anormales de terminación del proceso

PARTE ESPECIAL

LIBRO II PROCESOS DE CONOCIMIENTO

Título I. Disposiciones generales

TOMO III

Título II. Proceso ordinario

Título III. Procesos sumario y sumarísimo

LIBRO III

PROCESOS DE EJECUCIÓN

Título I. Ejecución de sentencias

Título II. Juicio ejecutivo

TOMO IV

Título III. Ejecuciones especiales

LIBRO IV

PROCESOS ESPECIALES

Título I. Interdictos y acciones posesorias.

Denuncia de daño temido. Reparaciones urgentes

Título II. Procesos de declaración de incapacidad y de inhabilitación

Título III. Alimentos y litisexpensas

Título IV. Rendición de cuentas

Título V. Mensura y deslinde

Título VI. División de cosas comunes

Título VII. Desalojo

LIBRO V

PROCESOS UNIVERSALES

Título Único. Proceso sucesorio

LIBRO VI
PROCESO ARBITRAL

Título I. Juicio arbitral

Título II. Juicio de amigables componedores

Título III. Pericia arbitral

LIBRO VII
PROCESOS VOLUNTARIOS

Capítulo I. Autorización para contraer matrimonio

Capítulo II. Tutela. Curatela

Capítulo III. Copia y renovación de títulos

Capítulo IV. Autorización para comparecer en juicio
y ejercer actos jurídicos

Capítulo V. Examen de libros por el socio

Capítulo VI. Reconocimiento, adquisición y venta de mercaderías

TOMOS V y VI

Apéndice legislativo:

COMENTARIOS A LA LEYES NACIONALES 23.898 DE TASAS
DE ACTUACIONES JUDICIALES Y 27.423 DE HONORARIOS DE
ABOGADOS Y PERITOS Y A LA LEY BONAERENSE 14.967 DE
ARANCELES DE ABOGADOS Y PROCURADORES

Tratados internacionales

Legislación complementaria

Bibliografía

Índice analítico

SUMARIO

TOMO III

PARTE ESPECIAL

LIBRO II - PROCESOS DE CONOCIMIENTO (Cont.)

Título II. Proceso ordinario	27
Cap. I. Demanda	27
Cap. II. Citación del demandado	62
Cap. III. Excepciones previas	80
Cap. IV. Contestación a la demanda y reconvencción.....	120
Cap. V. Prueba.....	132
Título III. Procesos sumario y sumarísimo.....	469
Cap. I. Proceso sumario.....	469
Cap. II. Proceso sumarísimo	471

LIBRO III - PROCESOS DE EJECUCIÓN

Título I. Ejecución de sentencias.....	475
Cap. I. Sentencias de tribunales argentinos	475
Cap. II. Sentencias de tribunales extranjeros. Laudos de tribunales arbitrales extranjeros	508
Título II. Juicio ejecutivo	516
Cap. I. Disposiciones generales	516
Cap. II. Embargo y excepciones.....	540
Cap. III. Cumplimiento de la sentencia de remate	595

ÍNDICE GENERAL

TOMO III

PARTE ESPECIAL

LIBRO II - PROCESOS DE CONOCIMIENTO (Cont.)

TÍTULO II - PROCESO ORDINARIO

CAPÍTULO I - DEMANDA

Art. 330.— Forma de la demanda	27
Art. 331.— Transformación y ampliación de la demanda.....	31
Art. 332.— Demostración de la procedencia del fuero federal.....	36
Art. 333.— Agregación de la prueba documental y ofrecimiento de la confesional.....	37
Art. 334.— Hechos no invocados en la demanda o contrademanda	55
Art. 335.— Documentos posteriores o desconocidos.....	57
Art. 336.— Demanda y contestación conjuntas.....	58
Art. 337.— Rechazo “in limine”.....	59
Art. 338.— Traslado de la demanda	62

CAPÍTULO II - CITACIÓN DEL DEMANDADO

Art. 339.— Demandado domiciliado o residente en la jurisdicción del juzgado.....	62
Art. 340.— Demandado domiciliado o residente fuera de la jurisdicción	74

Art. 341.— Provincia demandada	76
Art. 342.— Ampliación y fijación de plazo.....	77
Art. 343.— Demandado incierto o con domicilio o residencia ignorados.....	77
Art. 344.— Demandados con domicilios o residencias en diferentes jurisdicciones.....	79
Art. 345.— Citación defectuosa	79

CAPÍTULO III - EXCEPCIONES PREVIAS

Art. 346.— Forma de deducirlas. Plazo y efectos.....	80
1. Prescripción, caducidad del derecho y declaración de oficio de la caducidad	83
Art. 347.— Excepciones admisibles.....	92
Art. 348.— Arraigo	111
Art. 349.— Requisito de admisión	113
Art. 350.— Planteamiento de las excepciones y traslado	114
Art. 351.— Audiencia de prueba	115
Art. 352.— Efectos de la resolución que desestima la excepción de incompetencia	116
Art. 353.— Resolución y recursos	116
Art. 354.— Efectos de la admisión de las excepciones.....	117
Art. 354 bis.— Efectos del rechazo de las excepciones o de la subsanción de los defectos.....	119

CAPÍTULO IV - CONTESTACIÓN A LA DEMANDA Y RECONVENCIÓN

Art. 355.— Plazo	120
Art. 356.— Contenido y requisitos.....	120
Art. 357.— Reconvencción	124
1. La reconvencción en el desalojo	130
Art. 358.— Traslado de la reconvencción y de los documentos.....	130
Art. 359.— Trámite posterior según la naturaleza de la cuestión.	131

CAPÍTULO V - PRUEBA
SECCIÓN 1 - NORMAS GENERALES

1. El concepto de prueba	132
1.1 La prueba en el proceso romano, germánico y en el proceso común	136
2. La clasificación de la prueba.....	144
3. Fin de la prueba	149
4. Principios generales de la prueba judicial	152
a) El principio de unidad de la prueba	152
b) El principio de comunidad de la prueba	153
c) El principio de contradicción de la prueba.....	154
d) El principio de la ineficacia de la prueba ilícita.....	155
e) El principio de intermediación de la prueba	162
f) El principio del favor probationes.....	163
g) El principio de la oralidad	172
h) El principio de la originalidad de la prueba	173
Art. 360.—Audiencia preliminar	175
Art. 360 bis.— Conciliación.....	184
Art. 360 ter.—	184
Art. 361.—	185
Art. 362.—	185
Art. 363.— Clausura del período de prueba.....	185
Art. 364.— Pertinencia y admisibilidad de la prueba.....	186
1. El hecho objeto de prueba	186
a) El hecho articulado.....	189
b) El hecho controvertido y conducente.....	190
2. El hecho exento de prueba.....	192
a) El hecho notorio.....	192
b) El hecho presumido por la ley	196
c) El hecho admitido.....	197
d) El hecho no afirmado	198
e) El hecho cuya prueba prohíbe la ley	198
Art. 365.— Hechos nuevos	199
Art. 366.— Inapelabilidad.....	201
Art. 367.— Plazo de producción de prueba	202
Art. 368.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	202
Art. 369.— Prueba a producir en el extranjero.....	202

Art. 370.— Especificaciones	204
Art. 371.— Inadmisibilidad.....	204
Art. 372.— Facultad de la contraparte. Deber del juez	204
Art. 373.— Prescendencia de prueba no esencial.....	205
Art. 374.— Costas	205
Art. 375.— Continuidad del plazo de prueba.....	206
Art. 376.— Constancias de expedientes judiciales	206
Art. 377.— Carga de la prueba	207
Art. 378.— Medios de prueba	220
Art. 379.— Inapelabilidad.....	223
Art. 380.— Cuadernos de prueba.....	229
Art. 381.— Prueba dentro del radio del juzgado	229
Art. 382.— Prueba fuera del radio del juzgado.....	229
Art. 383.— Plazo para el libramiento y diligenciamiento de oficios y exhortos	230
Art. 384.— Negligencia.....	230
Art. 385.— Prueba producida y agregada.....	234
Art. 386.— Apreciación de la prueba	235

SECCIÓN 2 - PRUEBA DOCUMENTAL

Art. 387.— Exhibición de documentos.....	246
Art. 388.— Documentos en poder de una de las partes	251
Art. 389.— Documentos en poder de tercero	255
Art. 390.— Cotejo	256
Art. 391.— Indicación de documentos para el cotejo	256
Art. 392.— Estado del documento	257
Art. 393.— Documentos indubitados.....	257
Art. 394.— Cuerpo de escritura	258
Art. 395.— Redargución de falsedad.....	259

SECCIÓN 3 - PRUEBA DE INFORMES. REQUERIMIENTO DE EXPEDIENTES

Art. 396.— Procedencia	265
1. Eficacia.....	267
Art. 397.— Sustitución o ampliación de otros medios probatorios	268

Art. 398.— Recaudos. Plazos para la contestación	269
Art. 399.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º)	270
Art. 400.— Atribuciones de los letrados patrocinantes	271
Art. 401.— Compensación	272
Art. 402.— Caducidad	273
Art. 403.— Impugnación por falsedad	274

SECCIÓN 4 - PRUEBA DE CONFESIÓN

Art. 404.— Oportunidad	275
1. Personas que pueden ser citadas	281
Art. 405.— Quiénes pueden ser citados	282
Art. 406.— Elección del absolvente	284
Art. 407.— Declaración por oficio	286
Art. 408.— Posiciones sobre incidentes	287
Art. 409.— Forma de la citación	288
Art. 410.— Reserva del pliego e incomparecencia del ponente	290
Art. 411.— Forma de las posiciones	292
Art. 412.— Forma de las contestaciones	293
Art. 413.— Contenido de las contestaciones	294
Art. 414.— Posición impertinente	295
Art. 415.— Interrogatorio de las partes	296
Art. 416.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º)	304
Art. 417.— Confesión ficta	304
Art. 418.— Enfermedad del declarante	306
Art. 419.— Justificación de la enfermedad	306
Art. 420.— Litigante domiciliado fuera de la sede del juzgado	307
Art. 421.— Ausencia del país	308
Art. 422.— Posiciones en primera y segunda instancia	309
Art. 423.— Efectos de la confesión expresa	310
Art. 424.— Alcance de la confesión	312
Art. 425.— Confesión extrajudicial	313

SECCIÓN 5 - PRUEBA DE TESTIGOS

1. El litisconsorte como testigo	325
2. El testigo técnico	326
3. El testigo único	328

4. El testigo preconstituido.....	330
Art. 426.— Procedencia	332
Art. 427.— Testigos excluidos.....	336
Art. 428.— Oposición.....	347
Art. 429.— Ofrecimiento	348
Art. 430.— Número de testigos.....	350
Art. 431.— Audiencia	353
Art. 432.— Caducidad de la prueba	356
Art. 433.— Forma de la citación	359
Art. 434.— Carga de la citación	360
Art. 435.— Inasistencia justificada	361
Art. 436.— Testigo imposibilitado de comparecer	363
Art. 437.— Incomparecencia y falta de interrogatorio.....	364
Art. 438.— Pedido de explicaciones a las partes.....	365
Art. 439.— Orden de las declaraciones	367
Art. 440.— Juramento o promesa de decir verdad.....	368
Art. 441.— Interrogatorio preliminar.....	371
Art. 442.— Forma del examen	375
Art. 443.— Forma de las preguntas.....	379
Art. 444.— Negativa a responder.....	383
Art. 445.— Forma de las respuestas	386
Art. 446.— Interrupción de la declaración	388
Art. 447.— Permanencia	388
Art. 448.— Careo	389
Art. 449.— Falso testimonio u otro delito.....	390
Art. 450.— Suspensión de la audiencia	391
Art. 451.— Reconocimiento de lugares	391
Art. 452.— Prueba de oficio.....	392
Art. 453.— Testigos domiciliados fuera de la jurisdicción del juzgado.....	395
Art. 454.— Depósito y examen de los interrogatorios.....	395
Art. 455.— Excepciones a la obligación de comparecer.....	397
Art. 456.— Idoneidad de los testigos.....	399

SECCIÓN 6 - PRUEBA DE PERITOS

Art. 457.— Procedencia	402
Art. 458.— Perito. Consultores técnicos.....	410

Art. 459.— Designación. Puntos de pericia	413
Art. 460.— Determinación de los puntos de pericia. Plazo	416
Art. 461.— Reemplazo del consultor técnico. Honorarios.....	418
Art. 462.— Acuerdo de partes.....	419
Art. 463.— Anticipo de gastos	419
Art. 464.— Idoneidad	421
Art. 465.— Recusación	422
Art. 466.— Causales	423
Art. 467.— Trámite. Resolución.....	424
Art. 468.— Reemplazo.....	425
Art. 469.— Aceptación del cargo	425
Art. 470.— Remoción	426
Art. 471.— Práctica de la pericia.....	427
Art. 472.— Presentación del dictamen.....	431
Art. 473.—Traslado. Explicaciones. Nueva pericia	432
Art. 474.— Dictamen inmediato	438
Art. 475.— Planos, exámenes científicos y reconstrucción de los hechos.....	439
Art. 476.— Consultas científicas o técnicas	440
Art. 477.— Eficacia probatoria del dictamen.....	442
Art. 478.— Impugnación. Desinterés. Cargo de los gastos y honorarios.....	447

SECCIÓN 7 - RECONOCIMIENTO JUDICIAL

Art. 479.— Medidas admisibles	457
Art. 480.— Forma de la diligencia	460

SECCIÓN 8 - CONCLUSIÓN DE LA CAUSA PARA DEFINITIVA

Art. 481.— Alternativa.....	461
Art. 482.— Agregación de las pruebas. Alegatos	463
Art. 483.— Llamamiento de autos	467
Art. 484.— Efectos del llamamiento de autos.....	467
Art. 485.— Notificación de la sentencia	468

TÍTULO III - PROCESOS SUMARIO Y SUMARÍSIMO

CAPÍTULO I - PROCESO SUMARIO

Art. 486.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	469
Art. 487.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	469
Art. 488.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	469
Art. 489.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	469
Art. 490.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	470
Art. 491.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	470
Art. 492.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	470
Art. 493.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	470
Art. 494.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	470
Art. 495.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	471
Art. 496.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	471
Art. 497.— (Derogado por ley 25.488, art. 3º).....	471

CAPÍTULO II - PROCESO SUMARÍSIMO

Art. 498.— Trámite.....	471
-------------------------	-----

LIBRO III - PROCESOS DE EJECUCIÓN

TÍTULO I - EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CAPÍTULO I - SENTENCIAS DE TRIBUNALES ARGENTINOS

Art. 499.— Resoluciones ejecutables.....	475
1. La función conciliatoria en las ejecuciones judiciales y extrajudiciales. El decreto 2415/2002.....	481
Art. 500.— Aplicación a otros títulos ejecutables.....	486
Art. 501.— Competencia.....	488
Art. 502.— Suma líquida. Embargo.....	489
Art. 503.— Liquidación.....	490
Art. 504.— Conformidad. Objeciones.....	492
Art. 505.— Citación de venta.....	495
Art. 506.— Excepciones.....	496
Art. 507.— Prueba.....	499
Art. 508.— Resolución.....	500
Art. 509.— Recursos.....	501

Art. 510.— Cumplimiento.....	501
Art. 511.— Adecuación de la ejecución	503
Art. 512.— Condena a escriturar	503
Art. 513.— Condena a hacer.....	504
Art. 514.— Condena a no hacer.....	505
Art. 515.— Condena a entregar cosas	506
Art. 516.— Liquidación en casos especiales.....	

**CAPÍTULO II - SENTENCIAS DE TRIBUNALES EXTRANJEROS.
LAUDOS DE TRIBUNALES ARBITRALES EXTRANJEROS**

Art. 517.— Conversión en título ejecutorio.....	508
Art. 518.— Competencia. Recaudos. Sustanciación.....	511
Art. 519.— Eficacia de sentencia extranjera	512
Art. 519 bis.— Laudos de tribunales arbitrales extranjeros	513

**TÍTULO II - JUICIO EJECUTIVO
CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES**

Art. 520.— Procedencia	516
Art. 521.— Opción por proceso de conocimiento	522
Art. 522.— Deuda parcialmente líquida.....	523
Art. 523.— Títulos ejecutivos.....	523
Art. 524.— Crédito por expensas comunes	529
Art. 525.— Preparación de la vía ejecutiva.....	531
Art. 526.— Citación del deudor	536
Art. 527.— Efectos del reconocimiento de la firma.....	538
Art. 528.— Desconocimiento de la firma.....	538
Art. 529.— Caducidad de las medidas preparatorias.....	539
Art. 530.— Firma por autorización o a ruego	540

CAPÍTULO II - EMBARGO Y EXCEPCIONES

Art. 531.— Intimación de pago y procedimiento para el embargo	540
Art. 532.— Denegación de la ejecución.....	545
Art. 533.— Bienes en poder de un tercero	545
Art. 534.— Inhibición general.....	546

Art. 535.— Orden de la traba. Perjuicios	546
Art. 536.— Depositario.....	548
Art. 537.— Deber de informar	548
Art. 538.— Embargo de inmuebles o muebles registrables	549
Art. 539.— Costas	549
Art. 540.— Ampliación anterior a la sentencia.....	550
Art. 541.— Ampliación posterior a la sentencia	551
Art. 542.— Intimación de pago. Oposición de excepciones	553
Art. 543.— Trámites irrenunciables.....	555
Art. 544.— Excepciones.....	555
1. Defensas causales	565
Art. 545.— Nulidad de la ejecución	569
Art. 546.— Subsistencia del embargo.....	571
Art. 547.— Trámite.....	572
Art. 548.— Excepciones de puro derecho. Falta de prueba.....	573
Art. 549.— Prueba	573
Art. 550.— Sentencia	575
Art. 551.— Sentencia de remate	577
Art. 552.— Notificación al defensor oficial	581
Art. 553.— Juicio ordinario posterior	582
Art. 554.— Apelación	586
Art. 555.— Efecto. Fianza	588
Art. 556.— Fianza requerida por el ejecutado	589
Art. 557.— Carácter y plazo de las apelaciones.....	592
Art. 558.— Costas	593
Art. 558 bis.— Límites y modalidades de la ejecución	594

CAPÍTULO III - CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

SECCIÓN 1 - ÁMBITO. RECURSOS. DINERO EMBARGADO. LIQUIDACIÓN. PAGO INMEDIATO. TÍTULOS O ACCIONES

Art. 559.— Ámbito	595
Art. 560.— Recursos.....	596
Art. 561.— Embargo. Sumas de dinero. Liquidación. Pago inmediato	597
Art. 562.— Adjudicación de títulos o acciones	598

SECCIÓN 2 - DISPOSICIONES COMUNES A LA SUBASTA DE MUEBLES, SEMOVIENTES O INMUEBLES

Art. 563.— Martillero. Designación. Carácter de su actuación. Remoción.....	599
Art. 564.— Depósito de los importes percibidos por el martillero. Rendición de cuentas	603
Art. 565.— Comisión. Anticipo de fondos.....	604
Art. 566.— Edictos	607
Art. 567.— Propaganda. Inclusión indebida de otros bienes.....	610
Art. 568.— Preferencia para el remate.....	611
Art. 569.— Subasta progresiva.....	612
Art. 570.— Posturas bajo sobre	612
Art. 571.— Compra en comisión.....	613
Art. 572.— Regularidad del acto.....	614

SECCIÓN 3 - SUBASTA DE MUEBLES O SEMOVIENTES

Art. 573.— Subasta de muebles o semovientes	615
Art. 574.— Articulaciones infundadas. Entrega de los bienes	616

SECCIÓN 4 - SUBASTA DE INMUEBLES

a) Decreto de la subasta.....	617
Art. 575.— Embargos decretados por otros juzgados. Acreedores hipotecarios	617
Art. 576.— Recaudos.....	619
Art. 577.— Designación de martillero. Lugar del remate.....	623
Art. 578.— Base. Tasación	624
b) Constitución de domicilio	626
Art. 579.— Domicilio del comprador.....	626
c) Deberes y facultades del comprador	626
Art. 580.— Pago del precio. Suspensión del plazo	626
Art. 581.— Articulaciones infundadas del comprador	628
Art. 582.— Pedido de indisponibilidad de fondos	629
d) Sobreseimiento del juicio.....	630
Art. 583.— Sobreseimiento del juicio	630
e) Nuevas subastas	633

Art. 584.— Nueva subasta por incumplimiento del comprador...	633
Art. 585.— Falta de postores	635
f) Perfeccionamiento de la venta. Trámites posteriores.	
Desocupación del inmueble	635
Art. 586.— Perfeccionamiento de la venta.....	635
Art. 587.— Escrituración	636
Art. 588.— Levantamiento de medidas precautorias	637
Art. 589.— Desocupación de inmuebles	638

**SECCIÓN 5 - PREFERENCIAS. LIQUIDACIÓN.
PAGO. FIANZA**

Art. 590.— Preferencias	640
Art. 591.— Liquidación. Pago. Fianza	642

SECCIÓN 6 - NULIDAD DE LA SUBASTA

Art. 592.— Nulidad de la subasta a pedido de parte	644
Art. 593.— Nulidad de oficio	649

SECCIÓN 7 - TEMERIDAD

Art. 594.— Temeridad.....	650
---------------------------	-----

Prólogo

La presente obra, Código Procesal Civil y Comercial de la Nación comentado y anotado, se encuentra actualizada a la luz de la más reciente jurisprudencia y doctrina procesal, abordándose diversas y nuevas cuestiones procesales, así y entre otras, el “recurso” de reposición contra la sentencia de quiebra, la figura del recurso “indiferente”, los convenios de desocupación, el nuevo juicio de desalojo, las nuevas leyes arancelarias Nacional 27.423 y 14.967 de la Provincia de Buenos Aires, el renacido recurso de inaplicabilidad de la ley, las acciones de antiprosos cautelares y de fondo entre tantas otras, adecuándolo con las normas procesales que el Código Civil y Comercial de la Nación introduce y los diversos tratados de derechos humanos sancionados relativos a la materia, así en lo que atañe a la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y su protocolo facultativo, aprobados mediante resolución de la Asamblea General de las Naciones Unidas del 13 de diciembre de 2006, y ratificados por la Ley Nacional 26.378 incorporada por la Ley 27.044 con jerarquía constitucional al art. 75, inciso 22 de la Constitución Nacional de fundamental importancia en cuanto a la regulación de los procesos de declaración de incapacidad y restricción de la capacidad.

Esperamos que esta obra sea de utilidad para nuestros y nuestras colegas y alumnas y alumnos; y agradecemos, desde ya, la confianza de los lectores.

EL AUTOR
Buenos Aires, agosto de 2022